

Protokół Nr XL/2023
z sesji Rady Gminy Lubanie
odbytej w dniu 22 sierpnia 2023 roku

Odegrano hymn po czym otwarcia obrad dokonała Pani Barbara Rolirad – Przewodnicząca Rady Gminy witając radnych, Wójta Gminy Panią Larysę Krzyżańską, Skarbnika Gminy Panią Lidię Kokowicz, Kierownika Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym Panią Annę Narewską oraz przedstawiciela Krajowego Zasobu Nieruchomości Pana Jana Stockiego.

Przewodnicząca rady gminy stwierdziła, że na stan 15 radnych w sesji bierze udział 13 radnych, co stanowi wymagane quorum do podejmowania prawomocnych uchwał.

Przewodnicząca rady gminy zaproponowała zmianę porządku obrad polegającą na dodaniu po punkcie 7 punktu następującej treści : Podjęcie uchwały w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego. W konsekwencji wprowadzenia niniejszej zmiany punkt następujący po nim przesunie się o jeden w górę.

Jednocześnie przewodnicząca rady gminy poinformowała, iż zgodnie z przepisem art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym wójt gminy jako wnioskodawca zwołania sesji nadzwyczajnej musi udzielić zgody na zmianę porządku obrad.

Obecna na sesji Pani wójt wyraziła zgodę na zmianę porządku obrad w proponowanym brzmieniu.

Uwag do zaproponowanej zmiany porządku obrad nie zgłoszono.

Za przyjęciem zmiany porządku obrad głosowało 13 radnych, głosów przeciwnych ani wstrzymujących się nie było.

Imienny wykaz głosowania w załączeniu.

Na podstawie wyników głosowania przewodnicząca rady gminy stwierdziła, że zmiana porządku obrad XL sesji rady gminy została przyjęta.

Przewodnicząca rady gminy przedstawiła następujący porządek obrad XL sesji Rady Gminy Lubanie;

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN KUJAWY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.
6. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych z wyjątkiem szkół specjalnych, oraz określenia granic obwodów publicznych szkół podstawowych, dla których organem prowadzącym jest gmina Lubanie.
7. Podjęcie uchwały w sprawie w sprawie ustalenia planu sieci publicznych przedszkoli prowadzonych przez Gminę Lubanie.
8. Podjęcie uchwały w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego.
9. Zakończenie obrad.

Uwag do przedstawionego porządku obrad nie zgłoszono.

Za przyjęciem przedstawionego porządku obrad głosowało 13 radnych, głosów przeciwnych ani wstrzymujących się nie było.

Imienny wykaz głosowania w załączeniu.

Na podstawie wyników głosowania przewodnicząca rady gminy stwierdziła, że porządek obrad XL sesji Rady Gminy Lubanie został przyjęty.

Do punktu 4

Pani wójt przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN KUJAWY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Uwag do przedstawionego projektu uchwały nie zgłoszono.

Za podjęciem uchwały w przedstawionym brzmieniu głosowało 13 radnych, głosów przeciwnych ani wstrzymujących się nie było.

Imienny wykaz głosowania w załączeniu.

Na podstawie wyników głosowania przewodnicząca rady gminy stwierdziła, że została podjęta uchwała Nr XL/326/2023 w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN KUJAWY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Do punktu 5

Pani wójt przedstawiła projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

Wójt Gminy

Chciałam dodać, że wcześniej na komisji wspólnej rada gminy została szczegółowo zapoznana z zasadami powołania takiej spółki. Zaprosiliśmy przedstawiciela KZP Pana Jana Stockiego, który przedstawił te zasady, rada i ja zostaliśmy zapoznani ze szczegółowymi zasadami powołania tej spółki. Ponieważ w naszej gminie brakuje zasobu mieszkaniowego myślę, że ta kolejna inicjatywa rady gminy będzie bardzo dobrze odebrana w społeczeństwie, gdyż nasi mieszkańcy potrzebują nowych domków do zasiedlania. W związku z tym dzisiaj po podjęciu uchwały złożę wnioski do właściwego ministra, do prezesa KZN o przesłanie na konto gminy kwoty 3 milionów złotych, które będą wkładem gminy do spółki, która będzie dzisiaj powołana.

Przewodnicząca rady gminy

Ja bym może jeszcze poprosiła Pana Jana Stockiego, przedstawiciela KZN, o parę słów, bo pewnie kilku mieszkańców nas teraz ogląda, krótko w zarysie tak jak Pan nam przedstawił na komisji wspólnej.

Przedstawiciel Krajowego Zasobu Nieruchomości Pan Jan Stocki

Wysoka rado, Pani przewodnicząca, Pani wójt, Drodzy Państwo. Przede wszystkim założenie takiego budownictwa jest takie, że powstają lokale mieszkalne dla osób, które posiadają zdolność czynszową, czyli których stać na to, by opłacać comiesięczne rachunki związane z utrzymaniem takiego lokalu, ale z różnych przyczyn nie posiadają zdolności kredytowych, bądź też nie są chętni do tego, aby zaciągać ogromny kredyt na zakup tego typu lokalu. A więc jest adresowany można rzec do klasy średniej. Dofinansowanie jakie otrzymuje

spółka, poprzez oczywiście na początku gminę, to są trzy dofinansowania. Pierwsze to, o którym przed momentem mówiła Pani wójt, 3 miliony złotych na wkład własny do spółki. Spółka posiada kapitał zakładowy, który równa się ilości wspólników razy właśnie te 3 miliony. Dodatkowo może gmina pozyskać dofinansowanie do samej inwestycji, która będzie konkretnie realizowana w naszej gminie i są to dwa dofinansowania. 10 % wartości tej inwestycji z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa i 35% z Funduszu Dopłat. Wysoka rada będzie podejmować później decyzje odnośnie tego jaka będzie wysokość partycypacji przyszłych lokatorów. Pozostałą część kosztów po ustaleniu tej partycypacji, która w najwyższym wymiarze może wynosić 30 % wartości danego programu oczywiście, na pozostałą część, co jest bardzo ważne spółka zaciąga kredyt w Banku Gospodarstwa Krajowego. Kredyt, którego zabezpieczeń będzie działka, która zostanie wniesiona. W przypadku gminy Lubanie jest to działka, którą wnosi KZN pozyskana z zasobów Skarbu Państwa. Nie będzie to więc żadnych obciążeń dla budżetu gminy, na tej działce będzie ustanowione zabezpieczenie. Przewidywany czas realizacji tego programu, jeśli chodzi o prace projektowe maksymalnie 2 lata. Natomiast do 5 lat realizacja późniejsza inwestycji, miejmy nadzieję, że prace pozwolą, aby ta cała procedura trwała maksymalnie 2-3 lata.

Uwag do przedstawionego projektu uchwały nie zgłoszono.

Za podjęciem uchwały w przedstawionym brzmieniu głosowało 13 radnych, głosów przeciwnych ani wstrzymujących się nie było.

Imienny wykaz głosowania w załączeniu.

Na podstawie wyników głosowania przewodnicząca rady gminy stwierdziła, że została podjęta uchwała Nr XL/327/2023 w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

Do punktu 6

Pani wójt przedstawiła projekt uchwały w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych z wyjątkiem szkół specjalnych, oraz określenia granic obwodów publicznych szkół podstawowych, dla których organem prowadzącym jest gmina Lubanie.

Uwag do przedstawionego projektu uchwały nie zgłoszono.

Za podjęciem uchwały w przedstawionym brzmieniu głosowało 13 radnych, głosów przeciwnych ani wstrzymujących się nie było.

Imienny wykaz głosowania w załączeniu.

Na podstawie wyników głosowania przewodnicząca rady gminy stwierdziła, że została podjęta uchwała Nr XL/328/2023 w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych z wyjątkiem szkół specjalnych, oraz określenia granic obwodów publicznych szkół podstawowych, dla których organem prowadzącym jest gmina Lubanie.

Do punktu 7

Pani wójt przedstawiła projekt uchwały w sprawie ustalenia planu sieci publicznych przedszkoli prowadzonych przez Gminę Lubanie.

Uwag do przedstawionego projektu uchwały nie zgłoszono.

Za podjęciem uchwały w przedstawionym brzmieniu głosowało 14 radnych, głosów przeciwnych ani wstrzymujących się nie było.

Imienny wykaz głosowania w załączeniu.

Na podstawie wyników głosowania przewodnicząca rady gminy stwierdziła, że została podjęta uchwała Nr XL/329/2023 w sprawie ustalenia planu sieci publicznych przedszkoli prowadzonych przez Gminę Lubanie.

Do punktu 8

Pani wójt przedstawiła projekt uchwały w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego.

Uwag do przedstawionego projektu uchwały nie zgłoszono.

Za podjęciem uchwały w przedstawionym brzmieniu głosowało 13 radnych, głosów przeciwnych ani wstrzymujących się nie było.

Imienny wykaz głosowania w załączeniu.

Na podstawie wyników głosowania przewodnicząca rady gminy stwierdziła, że została podjęta uchwała Nr XL/330/2023 w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego.

Do punktu 9

Przewodnicząca rady gminy Pani Barbara Rolirad stwierdziła, że porządek obrad został wyczerpany w związku z czym dokonała zamknięcia XL sesji nadzwyczajnej Rady Gminy Lubanie. Podziękowała serdecznie radnym za przybycie i udział w obradach.

Sesja odbyła się w sali Gminnego Ośrodka Kultury w Lubaniu i trwała od godz. 14⁰⁰ do godz. 14³⁵.

Na tym protokół zakończono.

Przewodnicząca Rady Gminy

Barbara Rolirad

Protokołowała

Inspektor ds. obsługi rady gminy

Aleksandra Bednarek
