

ZARZĄDZENIE NR 0050.18.2024

WÓJTA GMINY LUBANIE

Z DNIA 02.04.2024 r.

w sprawie przeprowadzenia rokowań na sprzedaż udziałów w nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Lubanie, położonej w obrębie ewidencyjnym Mikanowo, oznaczonej ewidencyjnie jako działka 3/1, objętej księgą wieczystą nr WL1W/00020606/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy we Włocławku

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), w związku z art. 37 ust. 2 pkt 9 i art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 28 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) Wójt Gminy Lubanie zarządza, co następuje:

§1

1. Ogłasza się na dzień 05.04.2024 r., rokowania na sprzedaż w drodze bezprzetargowej 3/32 udziałów w nieruchomości, stanowiącej współwłasność Gminy Lubanie, położonej w obrębie ewidencyjnym Mikanowo, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 3/1 o powierzchni 0,3900 ha, objętej księgą wieczystą nr WL1W/00020606/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy we Włocławku.

2. Sprzedaż udziałów w nieruchomości odbywa się w drodze bezprzetargowej, a zbycie następuje na rzecz współwłaściciela nieruchomości, w związku z wpływem wniosku w tej sprawie, zgodnie z uchwałą Nr XVII/129/04 Rady Gminy w Lubaniu w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata.

3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, został:

- a) ogłoszony zarządzeniem Nr 0050.6.2024 Wójta Gminy Lubanie z dnia 29.01.2024 r. oraz podany do publicznej wiadomości na stornie BIP Urzędu,
- b) podany do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w dniu 29.01.2024 r. oraz na stronie internetowej urzędu w dniu 31.01.2024 r.,
- c) Informacja o wywieszeniu wykazu została ogłoszona w prasie lokalnej w dniu 30.01.2024 r.

W okresie 6 tygodni od dnia ogłoszenia wykazu, nie wpłynął żaden inny wniosek o nabycie nieruchomości.

4. Przyjmuje się Regulamin rokowań na sprzedaż ww. nieruchomości, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

5. Stawkę wywoławczą do sprzedaży ww. nieruchomości w drodze rokowań określa załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

6. Skład Komisji określa załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Komisji.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§4

Zarządzenie podlega publikacji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubanie.

WÓJTA GMINY
mgr Larysa Krzyżañska

Regulamin rokowań na sprzedaż udziałów w nieruchomości stanowiących współwłasność Gminy Lubanie, w drodze bezprzetargowej, w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

I. Cel rokowań.

Celem rokowań jest sprzedaż 3/32 udziałów w nieruchomości, stanowiącej współwłasność Gminy Lubanie. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34 ustawy.

II. Uczestnicy rokowań.

1. W rokowaniach mogą wziąć udział osoby (prawne, fizyczne i inne podmioty), które złożyły wniosek o nabycie nieruchomości w drodze pierwszeństwa. Osoby działające w imieniu i na rzecz ww. osób zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa wraz z dowodem poniesienia z tego tytułu opłaty skarbowej.
2. Przedmiotem rokowań jest nieruchomość opisana w niniejszym zarządzeniu.
3. Termin rokowań został ustalony na dzień:

05.04.2024 r. godz. 10.00

III. Rokowania.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem rokowań wykonuje Komisja powołana niniejszym zarządzeniem.
 2. Komisja sprawdza tożsamość uczestników rokowań i przyjmuje oświadczenie zgłoszone przez uczestników rokowań.
 3. Komisja i uczestnicy rokowań ustalają warunki zawarcia umowy, tj.:
 - a) cenę nieruchomości - nie niższą niż cena wywoławcza
 - b) pokrycie kosztów związanych z przeniesieniem własności nieruchomości.
 4. Z przeprowadzonych rokowań sporządzony zostanie protokół w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy przeznaczone są dla organizatora rokowań, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
2. Protokół podpisuje przewodniczący i członkowie Komisji oraz uczestnicy rokowań. Protokół zatwierdza Wójt Gminy Lubanie.

IV. Umowa.

1. Protokół z przeprowadzonych rokowań stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
2. Zawiadomienie o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej uczestnik powinien otrzymać nie później niż 7 dni przed wyznaczonym terminem.

V. Pozostałe ustalenia.

W kwestiach spornych lub dotyczących interpretacji postanowień niniejszych warunków rokowań stanowisko rozstrzygające, w imieniu Komisji, zajmuje jej Przewodniczący.

WÓJT GMINY
mgr Larysa Krzyżańska

Ustalenie stawki wywoławczej na sprzedaż 3/32 udziałów w nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Lubanie.

Ustala się następującą cenę wywoławczą:

44.600,00 zł brutto

UZASADNIENIE

Opis nieruchomości stanowiącej przedmiot rokowań:

położona w obrębie ewidencyjnym Mikanowo, oznaczona ewidencyjnie jako działki nr 3/1, objęta księgą wieczystą nr WL1W/00020606/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy we Włocławku.

W związku z tym, iż w ciągu ostatnich 2 lat nie zostały poniesione żadne nakłady, których wartość przekroczyłaby 30 % wartości nieruchomości oraz jednocześnie nieruchomość od ponad 2 lat wykorzystywana jest na cele mieszkalne – tym samym pierwsze zasiedlenie miało już miejsce, sprzedaż udziałów w nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT, stosownie do art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o VAT. Cena ustalona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowi cenę brutto sprzedaży.

WÓJT GMINY
mgr Larysa Krzyżańska

Ustalenie składu Komisji.


1. W celu przeprowadzenia rokowań Wójt Gminy Lubanie powołuje Komisję, w czteroosobowym składzie:

1. Pani Anna Narewska - Przewodnicząca
2. Pani Lidia Kokowicz – Członek
3. Pani Kamila Hołtyn - Członek
4. Pani Paulina Siuber - Członek

2. Do zadań Komisji należy w szczególności:

1. Zapoznanie się z regulaminem rokowań i przeprowadzenie rokowań.
2. Sporządzenie protokołu z rokowań.

3. Po zakończeniu rokowań Komisja rozwiązuje się samoczynnie.

WÓJT GMINY

mgr Larysa Krzyżanińska