

**UCHWAŁA NR XL/327/2023
RADY GMINY LUBANIE**

z dnia 22 sierpnia 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40 i poz. 572) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790 i poz. 1114) Rada Gminy Lubanie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Wójta Gminy Lubanie do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Lubanie udziałów w tworzonej, w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubanie.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Gminy Lubanie nr XVIII/175/2021 z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubanie.



Przewodnicząca Rady Gminy


Barbara Rolirad

**Załącznik do
Uchwały Nr XL/327/2023
Rady Gminy Lubanie
z dnia 22 sierpnia 2023 r.**

Lubanie, dnia

Wójt Gminy Lubanie
Lubanie 28A, 87-732 Lubanie
NIP Gminy: 888-288-35-71
REGON Gminy: 910866873

**Pan Grzegorz Puda
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej**

za pośrednictwem

**Pana Arkadiusza Urbana
Prezesa KZN
ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa**

WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790, poz. 1114) zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 331 pkt 1 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Lubanie udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:


- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Lubanie związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 3 mln (słownie: trzy miliony) złotych;

- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 3 mln (słownie: trzy miliony) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

.....

Ponadto informuję, że Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa zostanie utworzona w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości oraz innych jednostek samorządu terytorialnego, w celu budowy domów mieszkalnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Gminy Lubanie nr XL/327/2023 z dnia 22 sierpnia 2023 r., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy

Barbara Rolirad

UZASADNIENIE


W związku z zamiarem przystąpienia Gminy Lubanie do spółki, której celem gospodarczym jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja, zachodzi konieczność sfinansowania udziału Gminy Lubanie w kapitale zakładowym spółki.

Ustawa o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego daje możliwość sfinansowania części lub całości działania polegającego na objęciu przez gminę udziałów lub akcji w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Maksymalna kwota wsparcia nie może przekroczyć 3 mln zł.

Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa udziela gminie wsparcia na wniosek składany przez wójta, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy.

Z uwagi na fakt utraty mocy przez uchwałę z 29 kwietnia 2021 r. o przystąpieniu Gminy Lubanie do spółki KZN-Toruński i podjęcia w dzisiejszym dniu uchwały o przystąpieniu do spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN KUJAWY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, należy również dokonać zmian we wniosku do ministra, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie uchwały w przedstawionym kształcie.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy

Barbara Rolirad