

**UCHWAŁA NR XL/326/2023
RADY GMINY LUBANIE**

z dnia 22 sierpnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN KUJAWY
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40 i poz. 572) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Lubanie spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN KUJAWY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą we Włocławku, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 1054).

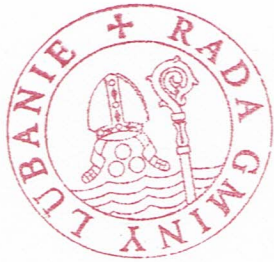
2. Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790 i poz. 1114).

§ 2. Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z określonych przez Wójta Gminy Lubanie wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubanie.

§ 4. Traci moc Uchwała Rady Gminy Lubanie nr XVIII/174/2021 z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Toruński” sp. z o.o.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubanie.



Przewodnicząca Rady Gminy


Barbara Rolirad

UZASADNIENIE

Gmina, na mocy art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zobowiązana jest do zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty, w tym w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego.


Krajowy Zasób Nieruchomości, na mocy art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości, zobowiązany jest m.in. do tworzenia warunków do zwiększania dostępności mieszkań, w szczególności przez wykorzystywanie nieruchomości wchodzących w skład Zasobu, do realizacji inwestycji mieszkaniowych, podejmowania działań w celu realizacji inwestycji mieszkaniowych, w tym mieszkań na wynajem jak również do tworzenia warunków ułatwiających powstawanie mieszkań wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Ustawą z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa wprowadzono możliwość tworzenia albo przystępowania przez KZN do społecznych inicjatyw mieszkaniowych, o których mowa w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

W dniu 23 kwietnia 2021 r. zostało zawarte porozumienie pomiędzy Krajowym Zasobem Nieruchomości z siedzibą w Warszawie, a Gminą Lubanie dotyczące określenia ram współpracy w celu realizacji zadań ustawowych KZN i Gminy.

W 2021 roku Rada Gminy Lubanie podjęła uchwałę o przystąpieniu do spółki o nazwie KZN-Toruński sp. z o.o. Ponieważ ww. spółka z udziałem Gminy Lubanie ostatecznie nie została utworzona, a KZN przystąpił powtórnie do działań mających na celu wyłonienie samorządów zainteresowanych przystąpieniem do SIM, proponuje się przystąpienie do nowo tworzonej spółki o nazwie Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN KUJAWY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Sfinansowanie udziału Gminy Lubanie w kapitale zakładowym spółki planowane jest za środki otrzymane z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie uchwały w przedstawionym kształcie.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy

Barbara Rolirad