

**UCHWAŁA NR XLVI/380/2024
RADY GMINY LUBANIE**

z dnia 30 kwietnia 2024 r.

w sprawie oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych w gminie Lubanie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739) po zapoznaniu się z wynikami analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Lubanie oraz z oceną postępów w opracowywaniu planów miejscowych uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uznaje się „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubanie” przyjęte Uchwałą Nr XXXIII/289/2022 Rady Gminy Lubanie z dnia 22 grudnia 2022 r. za dokument aktualny, zawierający przyjętą przez Radę Gminy politykę przestrzenną, z zastrzeżeniem ust. 2.

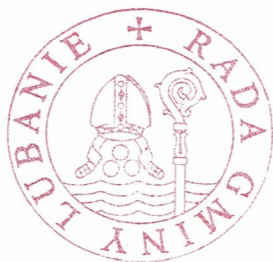
2. W związku z uchwaloną w roku 2023 nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niezbędne będzie dostosowanie istniejących dokumentów planistycznych do nowych przepisów.

§ 2. Stwierdza się, że w stosunku do miejscowych planów obowiązujących na terenie gminy Lubanie, w odniesieniu do których wniesiono wnioski o ich zmianę, podjęte zostały uchwały o przystąpieniu do sporządzenia nowych planów zagospodarowania przestrzennego.

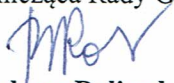
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubanie.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubanie.



Przewodnicząca Rady Gminy


Barbara Rolirad

UZASADNIENIE


Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739), w celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych Wójt Gminy Lubanie dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocenia postępy w opracowywaniu miejscowych planów i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Gmina Lubanie posiada 5 obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które obejmują obszar 457 ha, stanowiący ok. 6,6% powierzchni gminy. Gmina dysponuje również dokumentem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubanie”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/289/2022 Rady Gminy Lubanie z dnia 22 grudnia 2022 r.

W chwili obecnej prowadzone są prace nad 3 planami obejmującymi łącznie obszar ok. 682 ha, co stanowi 9,8% powierzchni gminy. W niewielkiej części stanowią one zmianę obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Obejmują tereny przewidziane do rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego i rekreacyjnego oraz rozwoju usług, zgodnie z obszarami wyznaczonymi w Studium.

Analiza aktualności Studium wykazuje, że jest to merytorycznie dokument aktualny, ponieważ zawiera przyjęte przez Radę Gminy zasady polityki przestrzennej. Jednak w wyniku zmian przepisów, które weszły w życie 24 września 2023 r., ważność tego dokumentu skończy się najpóźniej z końcem roku 2025, a do tego czasu należy sporządzić plan ogólny dla całego obszaru gminy.

Przeprowadzona analiza aktualności dokumentów planistycznych uzyskała w dniu 12 marca 2024 r. pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy

Barbara Rolirad