

GMK.271.6.2024

**Zapytanie ofertowe na**  
**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn. „Rozbudowa i przebudowa**  
**oczyszczalni ścieków w miejscowości Kucierz”**  
o wartości szacunkowej poniżej 130000 zł

**1. Zamawiający:**

Gmina Lubanie  
Lubanie 28A, 87-732 Lubanie  
NIP: 888-288-35-71  
Tel. 54 251-33-12, fax. 54 251-33-12 w. 24  
e-mail: [lubanie1@poczta.onet.pl](mailto:lubanie1@poczta.onet.pl)

**2. Tryb udzielenia zamówienia.**

Postępowania prowadzone jest w trybie rozeznania rynku o wartości szacunkowej poniżej 130000 zł

**3. Opis przedmiotu oraz wielkości lub zakres zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn. „Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Kucierz” prowadzoną przez Gminę Lubanie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja budowlana stanowiący załącznik do zapytania ofertowego.

Zamawiający wymaga zapewnienia nadzoru przez osoby/osobę posiadających odpowiednie uprawnienia do nadzorowania robót w specjalności wynikającej ze specyfiki robót, tj. branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.

Nadzór obejmuje również czynności odbiorowe.

Wartość zadania: 8,14 mln zł,

Dokumentacja z postępowania w celu wyboru wykonawcy dostępna jest na stronie internetowej: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e6348281-d0ab-11ee-875e-a22221c84ba7>

**Do zakresu obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należeć będzie zarządzanie procesem inwestycyjnym, który będzie obejmował w szczególności:**

- 1) Reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy o wykonanie robót budowlanych;
- 2) W razie potrzeby wnioskowanie do Zamawiającego o dokonanie zmian lub uzupełnień w dokumentacji projektowej;
- 3) Pełny nadzór nad dostawami i wszystkimi robotami budowlanymi i instalacyjnymi wszystkich branż;
- 4) Kontrola jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów i ich zgodność z obowiązującymi przepisami i normami;
- 5) Akceptacja materiałów budowlanych i urządzeń;
- 6) Zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 7) Kontrola zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, umową i innymi dokumentami;
- 8) Rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót;

- 9) Sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie potrzeby wykonania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie;
- 10) Kontrola ilości i określanie wartości materiałów uzyskanych z rozbiórki;
- 11) Kompletowanie dokumentów związanych z odbiorem końcowym;
- 12) Potwierdzanie gotowości do odbioru robót;
- 13) Uczestnictwo w czynnościach odbioru robót i przekazania ich do użytku;
- 14) Dojazd i pobyt na terenie budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia realizacji usługi. Wymagana jest obecność przynajmniej 3 razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego w sprawach wymagających niezwłocznego zajęcia stanowiska przez nadzór inwestorski. Obecność inspektora dokumentowana będzie wpisami do prowadzonego dziennika budowy;
- 15) Uczestnictwo w 3 przeglądach w okresie gwarancji oraz kontrola usunięcia ujawnionych wad;
- 16) Żądanie od kierownika robót budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem budowlanym;
- 17) Kontrola terminowości wykonywania robót i każdorazowe powiadamianie Zamawiającego o ewentualnym zagrożeniu terminowego wykonania robót;
- 18) Zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach.

#### **4. Termin wykonania zamówienia:**

Termin realizacji: od dnia podpisania umowy do dnia 30.06.2025 r.

#### **5. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:**

Najniższa cena oferty brutto.

#### **6. Sposób obliczania ceny:**

Ceną oferty jest kwota wymieniona w formularzu ofertowym.

Cena musi obejmować całkowitą kwotę wynagrodzenia za prowadzenie nadzoru nad inwestycją do czasu dokonania odbioru końcowego danej branży.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Dopuszcza się złożenie oferty na dowolną z branż lub wszystkie branże.

Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe. Pierwsza płatność przewidziana jest w roku 2025.

#### **7. Miejsce oraz termin składania ofert:**

Oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Lubanie, Lubanie 28A , 87-732 Lubanie, w nieprzekraczalnym terminie do 11.06.2024 roku do godziny 10:00.

Wymagane jest złożenie jednej oferty cenowej.

#### **8. Sposób przygotowania oferty:**

Oferta musi być złożona w formie pisemnej, napisana pismem maszynowym, komputerowym albo ręcznym w sposób czytelny na załączonym formularzu ofertowym. Oferty należy złożyć z opisem: „Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn. Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Kucierz ”

Załączniki:

- Formularz ofertowy

WÓJT GMINY  
  
mgr Larysa Krzyżańska