

PROTOKÓŁ

z II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż udziałów w nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Lubanie, położonej w obrębie ewidencyjnym Mikanowo, oznaczonej jako działka nr 1, dla której jest prowadzona księga wieczysta WL1W/000105866/9, sporządzony dnia 06 września 2024 r. o godz. 10.00

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż udziału w wysokości 3/32 w nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Lubanie, położonej w obrębie ewidencyjnym Mikanowo, oznaczonej jako działka nr 1.

Działka nr 1, obręb Mikanowo, posiada powierzchnię 300 m² i kształt nieregularny, zbliżony do wąskiego trójkąta. Działka bezpośrednio przylega do drogi lokalnej o nawierzchni gruntowej. Zabudowę działki stanowi stalowa wieża sieci telefonii komórkowej o wysokości 40,5 m, podzielona na 8 segmentów. Jest to przestrzenna konstrukcja stalowa, kratowa w przekroju poziomym tworząca trójkąt równoboczny. Część zabudowana terenu działki ogrodzona siatką na słupach stalowych osadzonych w gruncie. Część niezabudowana działki stanowi grunt rolny. Działka posiada uzbrojenie techniczne w instalację elektryczną. Dostępu do instalacji wodnej i kanalizacyjnej brak.

Działka nr 1, obręb Mikanowo, znajduje się w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubanie obejmujący obszar wyodrębniony z części gminy Lubanie – wsie Siutkówki, Probstwo Górne, Mikanowo, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Lubanie Nr XVIII/111/2001 z dnia 17 października 2001 roku.

Teren działki o numerze ewidencyjnym 1 w obrębie Mikanowo, jest położony na obszarze oznaczonym symbolem 3 Uł - jako teren o podstawowym przeznaczeniu pod działalność usługową.

Powyższa nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej dnia 15.05.2006 r. na okres 15 lat z automatycznym przedłużeniem na okres kolejnych 5 lat. Dzierżawca własnym kosztem i staraniem wznosił wieżę, której wartość stanowi jego nakład poniesiony na nieruchomość i zainstalował urządzenia telekomunikacyjne stanowiące jego własność.

Cena wywoławcza:

19.200,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT (słownie: dziewiętnaście tysięcy dwieście złotych).

Wadium: 960,00 zł (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt złotych).

Komisja przetargowa w poniższym składzie stwierdziła, że do dnia 2 września 2024 r. na wskazane w ogłoszeniu konto Urzędu, nie wpłynęły żadne wadia w wysokości podanej w treści ogłoszenia.

W związku z tym, iż nikt nie przystąpił do przetargu ustnego nieograniczonego, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym. Komisja w w/w składzie zaproponowała zakończenie procedury na zbycie nieruchomości w formie przetargu i ewentualnie rozpoczęcie procedury rokowań. Cena wywoławcza zostanie określona po rozpoznaniu rynku.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Komisja przetargowa w składzie:

1. *Anna Nawaska*

3. *Kamila Hołtyś*

2. *Sidonia Holowna*

4. *Renata Sułber*