

Lubanie, dnia 6 listopada 2024 r.

Znak sprawy: GMK.271.20.2024

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

### **na zadanie pn. „Opracowanie planu ogólnego Gminy Lubanie”**

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego o wartości szacunkowej poniżej 130.000 zł. Podstawa prawna art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320).

#### **Zamawiający:**

Gmina Lubanie  
Lubanie 28A  
87 – 732 Lubanie  
tel. 54 251 33 12 wew. 39  
e-mail: [zamowienia\\_publiczne@lubanie.com](mailto:zamowienia_publiczne@lubanie.com)  
Osoba do kontaktu w sprawie: Anna Narewska

#### **Opis przedmiotu zamówienia.**

CPV: 71410000-5 - usługi planowania przestrzennego  
71241000-9 - studia wykonalności, usługi doradcze, analizy

#### **Podstawy prawne:**

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 poz. 1130, z późn. zm.), dalej zwana UPiZP;
- 2) Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023 poz. 1688);
- 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. 2023 r. poz. 2758);
- 4) Rozporządzenie w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2020 r. poz. 1916);
- 5) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 24 października 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2023 r. poz. 2409);
- 6) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. 2024 r. poz. 729);
- 7) Ustawa z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz.U. 2010 nr 76 poz. 489);
- 8) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2024.1112).

**Informacje dodatkowe:**

- Gmina Lubanie planuje złożyć wniosek o objęcie niniejszego zadania wsparciem z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności w Inwestycji A1.3.1 (działania w zakresie wdrożenia reformy planowania i zagospodarowania przestrzennego w gminie poprzez przygotowanie i uchwalenie planu ogólnego gminy, gminnego programu rewitalizacji oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).
- Prace nad Strategią rozwoju Gminy Lubanie są w toku - obecnie trwa zbieranie ankiet wśród mieszkańców.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przystąpień dostępne są na stronie internetowej [Lubanie - System Informacji Przestrzennej](#)

**Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie planu ogólnego Gminy Lubanie, w tym:**

- 1) Przygotowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Lubanie.
- 2) Pomoc w zgłoszeniu zbioru danych przestrzennych POG do Ewidencji zbiorów i usług danych przestrzennych.
- 3) Przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno-prawnych wymaganych UPiZP.
- 4) Zamieszczanie wymaganych ogłoszeń w prasie i ponoszenie kosztów ich publikacji.
- 5) Ocena przydatności dokumentów posiadanych przez Zamawiającego, w tym opracowania ekofizjograficznego (w razie potrzeby opracowanie nowego dokumentu), studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących aktów planowania przestrzennego, projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w toku uchwalania, itp.
- 6) Wykonanie niezbędnych analiz, prognoz, bilansów, opracowań wymaganych UPiZP.
- 7) Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, opracowanie podsumowania i uzasadnienia.
- 8) Analiza wniosków, uzyskanych opinii i uzgodnień, uwag wniesionych do projektu POG; zajęcie stanowiska w odniesieniu do ww. dokumentów; dokonanie ewentualnych zmian; w razie potrzeby przygotowanie treści zażaleń na postanowienia.
- 9) Współpraca z przedstawicielami Zamawiającego i z Gminną Komisją Urbanistyczno-Architektoniczną, w tym uczestniczenie w posiedzeniach GKUA, komisji Rady Gminy, w sesji Rady Gminy Lubanie (w razie potrzeby - w ustaleniu z Zamawiającym).
- 10) Współpraca ze wskazanymi przez Zamawiającego osobami opracowującymi Strategię rozwoju Gminy Lubanie.
- 11) Osobisty udział w wybranych formach konsultacji społecznych (w ustaleniu z Zamawiającym); przygotowanie wzorów dokumentów i prezentacji na konsultacje; udzielanie wyjaśnień osobom zainteresowanym; sporządzenie podsumowania, protokołów, itp.
- 12) Przygotowanie projektu uchwały z załącznikami.

- 13) Utworzenie plików wymaganych przepisami, w tym m.in. uzasadnienia POG (składającego się z części tekstowej i graficznej) oraz dokumentacji prac planistycznych, uwzględniającej wszystkie dane przestrzenne utworzone dla projektu planu ogólnego w toku prowadzonej procedury planistycznej (tzw. pliku APP). Część tekstowa będzie przygotowana w formie edytowalnej (\*.doc lub \*.docx) oraz w formacie PDF. Część graficzna uzasadnienia zostanie przekazana w pliku GeoTIFF wraz z plikami źródłowymi, obejmującymi m.in. pliki projektów, pliki warstw oraz pliki stylów - obsługiwanymi przez oprogramowanie QGIS.
- 14) Przygotowanie dokumentacji prac planistycznych w wersji papierowej i elektronicznej.
- 15) Odniesienie się do uwag zgłoszonych przez wojewodę w trybie nadzoru; ewentualne wprowadzenie zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych wojewody (wraz z powtórzeniem niezbędnych czynności procedury); odniesienie się do ewentualnych skarg na POG wnoszonych do WSA i NSA.
- 16) Przekazanie Zamawiającemu zestawienia danych (w formie tekstowej) wynikających z POG, o szczególności wymaganej sprawozdaniem GUS z zakresu planowania przestrzennego.
- 17) Przekazanie Zamawiającemu autorskich praw majątkowych do przedmiotu zamówienia, w szczególności w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu, w zakresie obrotu i rozpowszechniania, a także publicznego udostępniania.
- 18) Udzielenie Zamawiającemu zgody na wykonywanie praw zależnych do utworu, w tym na udzielanie innym podmiotom takiej zgody oraz na korzystanie z utworu zarówno w formie przekazanej przez Wykonawcę, jak również do wykorzystywania w całości lub w części w innych utworach.

**Termin wykonania zamówienia** - do 14 miesięcy od dnia podpisania umowy.

#### **Warunki udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy spełnią niżej określony warunek udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia - Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie, opracował co najmniej dwa projekty aktów planowania przestrzennego, które przed dniem złożenia oferty zostały opublikowane w dzienniku urzędowym województwa. Na potwierdzenie Wykonawca składa wykaz wykonanych opracowań wraz z informacją o dacie ich publikacji.

#### **Wynagrodzenie** będzie płatne ratami:

- rata I - po publikacji ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych - w wysokości 30% kwoty umownej brutto, ale nie wcześniej niż w 2025 r.;
- rata II - po przekazaniu Zamawiającemu całości przedmiotu zamówienia - w wysokości 70% kwoty umownej brutto, ale nie wcześniej niż w 2026 r.;

**Sposób obliczenia ceny oferty.**

Cena oferty musi być wyrażona w kwocie brutto, w polskich złotych, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena zawiera podatek VAT (o ile dotyczy).

Cena zaproponowana w ofercie jest kwotą ryczałtową i zawiera wszystkie koszty wykonawcy niezbędne do realizacji zadania.

Zmiana kwoty wynagrodzenia może nastąpić w przypadku ustawowej zmiany wysokości podatku VAT, bądź zmiany przepisów mających wpływ na zakres przedmiotu zamówienia.

**Kryterium oceny ofert: cena 100%**

Ceną oferty jest cena brutto wskazana w formularzu ofertowym.

**Termin składania ofert – do 20 listopada 2024 r., do godziny 14<sup>00</sup>.**

Oferty z opisem „Oferta na opracowanie planu ogólnego Gminy Lubanie” można składać:

- w formie papierowej w sekretariacie Urzędu Gminy Lubanie, Lubanie 28A, 87-732 Lubanie
- w formie elektronicznej na adres: [zamowienia\\_publiczne@lubanie.com](mailto:zamowienia_publiczne@lubanie.com) (oferta podpisana elektronicznie).

Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

**Załączniki:**

Zał. Nr 1 - Formularz oferty.

Zał. Nr 2 - Wzór oświadczenia składanego razem z ofertą.