ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LUBANIE, OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI GEODEZYJNE NR 116/1, 116/2, 116/3

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VI/47/2024 RADY GMINY LUBANIE Z DNIA 19 GRUDNIA 2024 R.

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- U — TEREN USŁUG

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- 22 — LINIE WYMIAROWE [m]

1U

6

N

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6

MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBANIE Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM SKALA 1:10 000

OZNACZENIA OGÓLNE:

- Granica administracyjna gminy
- Granica gmin sąsiednich
- Granica obrębów ewidencyjnych
- Nazwy gmin sąsiednich
- Bodzia — Nazwy ciągków ewidencyjnych
- Wisła — Nazwy rzek
- Obszary obowiązujących planów miejscowych
- Obszar dla którego gmina aktualnie sporządza mpzp

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY I PRZEZNACZENIU TERENU:

- Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- Tereny usług publicznych
- Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej, lub usługowej
- Tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej z usługami
- Tereny zieleni urządzonej
- Tereny infrastruktury technicznej
- Tereny rolne
- Tereny rolne z dopuszczeniem eksploatacji kruszywa
- Tereny lasów
- Tereny wód powierzchniowych
- Tereny cmentarzy
- Strefa sanitarna od cmentarza - 50 m
- Strefa sanitarna od cmentarza - 150 m

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK:

- Granica Obszaru Specjalnej Ochrony Doliny Dolnej Wisły (Natura2000)
- Granica Obszaru Specjalnej Ochrony Wodawskiej Doliny Wisły (Natura2000)
- Obszar Chronionego Krajobrazu, Niziny Ciechocińskiej
- Korytarz ekologiczny
- Użytek ekologiczny
- Złoża surowców naturalnych
- Granica terenów górniczych
- Granica obszarów górniczych
- Strefa ochronna ujęć wód podziemnych
- Granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi 1% - średnie)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi 10% - wysokie)
- Granica terenu zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych
- Granica terenu ochronnego ujęcia wody "Zadarkuze"
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych "Pradolina rzeki Środkowa Wisła" o nr zbiornika 220 z obszarem najwyższej ochrony (ONO) - ID: 2608
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych "Dolina Kopalna Wielkopolska" o nr zbiornika 144 z obszarem wysokiej ochrony (OWO) - ID: 1313
- Tereny poeksploatacyjne do rekultywacji
- Pas szerokości 100 m od linii brzegowej rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, gdzie występuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- Figura, kapliczka, krzyż przydrożny
- Pomnik
- Obiekty i obszary ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- Figura, kapliczka, krzyż przydrożny ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- Obiekty i obszary wpisane do Rejestru Zabytków
- Granica ochrony konserwatorskiej
- Strefa ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego Lubania
- Stanowiska archeologiczne wraz z numerami na AZP

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- A1 — Autostrada A-1
- Droga krajowa
- 301 — Droga wojewódzka
- 2033 — Droga powiatowa
- Droga gminna
- Droga inne
- Tory kolejowe
- Rurociąg "PERN"
- Tereny zamknięte
- Przystanki autobusowe
- Studnia głębinowa
- Istniejąca linia energetyczna wysokiego napięcia
- Projektowana linia energetyczna wysokiego napięcia
- Istniejące gazociągi
- Istniejący rurociąg solanki
- Projektowany rurociąg solanki
- Obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW (za wyjątkiem elektrowni wiatrowych)
- Strefa ochronna obszaru, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW (za wyjątkiem elektrowni wiatrowych)

ZADANIA PONAD LOKALNE REALIZUJĄCE CELE PUBLICZNE:

- Zad. nr 2 - ochrona gruntów rolnych o wysokiej przydatności dla rolnictwa (grunty rolne klas I-III)
- Zad. nr 47 - zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły i w dolinie Noteci
- Zad. nr 23 - modernizacja dróg wodnych rz. Wisła
- 7 — Zad. nr 7 - budowa autostrady A-1
- 11 — Zad. nr 11 - przebudowa drogi krajowej nr 91
- 21 — Zad. nr 21 - modernizacja linii kolejowej nr 18
- 102 — Zad. nr 102 - przebudowa drogi wojewódzkiej nr 301