

**UCHWAŁA NR VI/48/2024
RADY GMINY LUBANIE**

z dnia 19 grudnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Lubanie

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i poz. 1572), na wniosek Wójta Gminy Lubanie, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Lubanie.

2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy Lubanie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubanie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubanie.

Przewodniczący Rady Gminy

Włodzimierz Woźniak

UZASADNIENIE

Zmiana ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie w dniu 24 września 2023 r., zobowiązuje samorządy gminne do sporządzenia i uchwalenia planu ogólnego gminy.

Plan ogólny to akt planowania przestrzennego zastępujący studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zostanie sporządzony dla obszaru w granicach administracyjnych gminy. Będzie stanowił akt prawa miejscowego, a zawarte w nim ustalenia będą wiążące dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i dla decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z nowelizacją ustawy nieuchwalenie planu ogólnego do dnia 31 grudnia 2025 r. uniemożliwi po tej dacie zarówno uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak i wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Lubanie jest zgodne z obowiązującymi przepisami i celowe.

Proszę Wysoką Radę o przyjęcie uchwały zgodnie z przedstawionym projektem.