



Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie  
Dyrektor Regionalnego  
Zarządu Gospodarki  
Wodnej  
w Gdańsku

URZĄD GMINY W LUBANIU

Gdańsk, dnia 20 stycznia 2025 roku

Data wpływu 23.01.2025

Numer 506

Podpis [signature]

Zakład Usług Komunalnych Gmina Lubanie  
Lubanie 81  
87-732 Lubanie

G.RZT.70.1.125.2024.OO.9

### Decyzja

Na podstawie art. 24b ust. 1, art. 24c ust. 1 i 2, art. 27a ust. 1 oraz art. 27c ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 757, zwanej dalej „**uzzwoś**”) w związku z art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572, zwanej dalej „**kpa**”), po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego z wniosku Zakładu Usług Komunalnych Gminy Lubanie z dnia 23 sierpnia 2024 roku, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

**zatwierdza taryfę za zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków na terenie Gminy Lubanie na okres 3 lat.**

Taryfa stanowi załącznik do niniejszej decyzji oraz stanowi jej integralną część.

Na podstawie art. 107 § 4 kpa organ regulacyjny odstępuje od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Niniejsza decyzja podlega opłacie, o której mowa w art. 24d uzzwoś. Opłatę w wysokości 734,11 zł uiszcza się na rachunek bankowy organu regulacyjnego nr 18 1130 1017 0020 1510 6720 0020, w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

### POUCZENIE

Niemniejsza decyzja zgodnie z art. 127 § 1a kpa jest ostateczna w administracyjnym toku instancyjnym.

Na niniejszą decyzję przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie. Skargę wnosi się w terminie 30 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem organu ją wydającego, jak stanowi art. 53 § 1 i art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 roku – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnym (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 1634 ze zm., zwanej dalej „**pps**”).

Na mocy art. 230 § 1 ppsa od przedmiotowej skargi pobiera się wpis stały w wysokości określonej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 roku w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (t.j. Dz.U z 2021r., poz. 535). Zgodnie z art. 239 § 1 pkt 4 oraz art. 243 ppsa, skarżącym ma możliwość ubiegania się o zwolnienie kosztów albo przyznanie prawa pomocy. Prawo pomocy może być przyznane stronie na jej wniosek złożony przed wszczęciem postępowania lub w toku postępowania. Wniosek ten jest wolny od opłat sądowych.

Z-UP DYREKTORA  
Aleksandra Bodnar  
Zastępca dyrektora  
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Zakład Usług Komunalnych Lubanie , Lubanie 81 87-732 Lubanie
2. a/a

**TARYFY DLA ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ I ZBIOROWEGO  
ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW**  
na terenie gminy Lubanie

Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku

Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

z dnia: 20.01.2025

Znak: G.RZT.40.1.125.2024.009

**I. Informacje ogólne**

Niniejsza taryfa stanowi zestawienie cen za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków oraz określa warunki ich stosowania na terenie Gminy Lubanie na okres 36 miesięcy.

Podstawa prawna opracowania i zastosowania taryfy:

1. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. 2024 r. poz. 757) zwana dalej Ustawą;
2. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz.U. 2022 r. poz. 1074), zwane dalej Rozporządzeniem;
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U. 2002 r. nr 8, poz. 70).

Taryfowe ceny dotyczą wszystkich odbiorców usług wodociągowo-kanalizacyjnych świadczonych przez Zakład Usług Komunalnych Gminy Lubanie.

**II. Rodzaje prowadzonej działalności**

Zakład Usług Komunalnych Gminy Lubanie jest zakładem budżetowym użyteczności publicznej nie posiadającym osobowości prawnej, świadczącym usługi komunalne w zakresie eksploatacji urządzeń sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków oraz dostarczania wody i odprowadzania ścieków, działającym na podstawie Ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1530) oraz Uchwały Nr VII/55/03 Rady Gminy Lubanie z dnia 26 czerwca 2003 roku w sprawie utworzenia Zakładu Usług Komunalnych. Przedmiotem działalności jest wykonywanie zadań własnych samorządu gminnego o charakterze użyteczności publicznej z zakresu gospodarki komunalnej i zaspokojenia zbiorowych potrzeb.

Zakres działania obejmuje:

- wydobywanie, uzdatnianie i dostarczanie wody z ujęć w Gminie Lubanie,
- administrowanie mieniem komunalnym przekazany przez gminę w użytkowanie tj. oczyszczalnia, hydrofornia,
- pobieranie opłat za dostawę wody, odprowadzanie ścieków,
- zapewnienie prawidłowej eksploatacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- wydawanie warunków technicznych dla przyszłych odbiorców, którzy zamierzają przyłączyć się do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej,
- wykonywanie robót związanych z prawidłowym funkcjonowaniem wodociągów i kanalizacji,
- dokonywanie odbioru instalacji wodnych i kanalizacyjnych w Gminie Lubanie.

**III. Rodzaj i struktura taryfy**

Uwzględniając lokalne uwarunkowania w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, na podstawie zróżnicowanych kosztów świadczenia usług w poszczególnych taryfowych grupach odbiorców, określono strukturę i rodzaj taryf:

- a. Przy rozliczeniach za dostarczoną wodę dla odbiorców usług obowiązuje taryfa

niejednolita wieloczęłonowa składająca się z:

- Ceny wyrażonej w złotych za m<sup>3</sup> dostarczonej wody oraz
- Stałej opłaty abonamentowej – zróżnicowanej w zależności od zakresu korzystania z usług, uwzględniająca koszty odczytu i rozliczenia.

b. Przy rozliczeniach za zbiorowe odprowadzanie ścieków dla odbiorców usług ma zastosowanie taryfa niejednolita wieloczęłonowa składająca się z:

- Ceny wyrażonej w złotych za m<sup>3</sup> odprowadzonych ścieków oraz
- Stałej opłaty abonamentowej – zróżnicowanej w zależności od zakresu korzystania z usług, uwzględniająca koszty odczytu i rozliczenia.

#### IV. Taryfowe grupy odbiorców

Uwzględniając potrzebę zachowania ciągłości i stosowanego sposobu rozliczeń z odbiorcami usług, mając na uwadze sposób korzystania z urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, a także zróżnicowane koszty bieżącej eksploatacji oraz koszty remontów urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych, dokonano podziału odbiorców na taryfowe grupy:

a. W zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę wyłoniono cztery taryfowe grupy odbiorców:

**Grupa taryfowa 1** gospodarstwa domowe - odbiorcy korzystający z usługi z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę, zużywający wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi do pozostałych celów, będący również odbiorcami usług w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków, rozliczający się za ilość zużytej wody i odprowadzonych ścieków na podstawie wskazań wodomierza głównego, w dwumiesięcznym okresie rozliczeniowym.

**Grupa taryfowa 2** pozostali odbiorcy - odbiorcy korzystający z usługi z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę, zużywający wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi do pozostałych celów, będący również odbiorcami usług w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków, rozliczający się za ilość zużytej wody i odprowadzonych ścieków na podstawie wskazań wodomierza głównego, w dwumiesięcznym okresie rozliczeniowym.

**Grupa taryfowa 3** odbiorcy pobierający wodę z publicznych studni i źródeł ulicznych, wodę użytą do zasilania publicznych fontann i na cele przeciwpożarowe oraz wodę do zraszania terenów zielonych, zgodnie z art. 22 Ustawy.

**Grupa taryfowa 4** gospodarstwa domowe - odbiorcy korzystający z usługi z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę, zużywający wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi do pozostałych celów, będący również odbiorcami usług w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków, rozliczający się za ilość zużytej wody i odprowadzonych ścieków na podstawie przepisów dotyczących przeciętnych norm zużycia wody, w dwumiesięcznym okresie rozliczeniowym.

**Grupa taryfowa 5** gospodarstwa domowe – odbiorcy korzystający wyłącznie z usług z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę, zużywający wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi do pozostałych celów, rozliczający się za ilość zużytej wody na podstawie wskazań wodomierza głównego, w dwumiesięcznym okresie rozliczeniowym.

b. W zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków wyłoniono trzy taryfowe grupy odbiorców:

**Grupa taryfowa 1** gospodarstwa domowe - odprowadzające ścieki socjalno-bytowe rozliczający się za ilość odprowadzonych ścieków na podstawie wskazań wodomierza

głównego, w dwumiesięcznym okresie rozliczeniowym.

**Grupa taryfowa 2** pozostali odbiorcy - odprowadzające ścieki socjalno-bytowe rozliczający się za ilość odprowadzonych ścieków na podstawie wskazań wodomierza głównego, w dwumiesięcznym okresie rozliczeniowym.

**Grupa taryfowa 3** gospodarstwa domowe - odprowadzające ścieki socjalno-bytowe rozliczające się za ilość odprowadzonych ścieków na podstawie przepisów dotyczących przeciętnych norm zużycia, w dwumiesięcznym okresie rozliczeniowym.

#### V. Rodzaje i wysokości cen i stawek opłat

W rozliczeniach z odbiorcami usług obowiązują następujące ceny i stawki opłat:

- cena za dostarczaną wodę jako wielkość wyrażoną w zł, którą odbiorca usług jest obowiązany zapłacić za 1 m<sup>3</sup> dostarczonej wody,
- cena za odprowadzone ścieki jako wielkość wyrażoną w zł, którą odbiorca usług jest obowiązany zapłacić za 1 m<sup>3</sup> odprowadzonych ścieków komunalnych,
- stawka opłaty abonamentowej jako wielkość wyrażona w zł za jednostkę usługi odczytu wodomierza lub urządzenia pomiarowego odprowadzonych ścieków i za rozliczenie należności za ilość dostarczonej wody lub ilość odprowadzonych oraz gotowość do świadczenia usług.

#### Wysokość cen za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki

##### 1. Wysokość cen za dostarczoną wodę

W zakresie działalności polegającej na zbiorowym zaopatrzeniu w wodę dla wydzielonych czterech grup odbiorców ustala się następujące ceny oraz stawki:

Lp.	Grupa taryfowa	Okresy obowiązywania taryfy:					
		Od 1 do 12 miesiąca		Od 13 do 24 miesiąca		Od 25 do 36 miesiąca	
		netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto
0	1	2	3	4	5	6	7
<i>cena w zł/m<sup>3</sup></i>							
1	Grupa taryfowa 1	4,11	4,44	4,37	4,72	4,69	5,07
2	Grupa taryfowa 2	4,51	4,87	4,79	5,17	5,13	5,54
3	Grupa taryfowa 3	4,51	4,87	4,79	5,17	5,13	5,54
4	Grupa taryfowa 4	4,11	4,44	4,37	4,72	4,69	5,07
5	Grupa taryfowa 5	4,11	4,44	4,37	4,72	4,69	5,07
<i>stawka w zł za okres rozliczeniowy</i>							
6	Opłata abonamentowa dla grupy 1,2	1,84	1,99	1,84	1,99	1,84	1,99
7	Opłata abonamentowa dla grupy 3,5	3,66	3,95	3,66	3,95	3,66	3,95
8	Opłata abonamentowa dla grupy 4	1,70	1,84	1,70	1,84	1,70	1,84

Do cen netto doliczono podatek od towarów i usług (VAT), zgodnie z § 2 pkt 9,11 Rozporządzenia. Zgodnie z obowiązującymi przepisami stawka podatku wynosi 8 %.

## 2. Wysokość cen za odprowadzone ścieki

W zakresie działalności polegającej na zbiorowym odprowadzaniu ścieków dla wydzielonych trzech grup odbiorców ustala się następujące ceny oraz stawki:

Lp.	Grupa taryfowa	Okresy obowiązywania taryfy:					
		Od 1 do 12 miesiąca		Od 13 do 24 miesiąca		Od 25 do 36 miesiąca	
		netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto
0	1	2	3	4	5	6	7
<i>cena w zł/m<sup>3</sup></i>							
1	Grupa taryfowa 1	13,01	14,05	13,82	14,93	15,98	17,26
2	Grupa taryfowa 2	13,31	14,37	14,13	15,26	16,27	17,57
3	Grupa taryfowa 3	13,01	14,05	13,82	14,93	15,98	17,26
<i>stawka w zł za okres rozliczeniowy</i>							
4	Opłata abonamentowa dla grupy 1,2	1,84	1,99	1,84	1,99	1,84	1,99
5	Opłata abonamentowa dla grupy 3	1,70	1,84	1,70	1,84	1,70	1,84

Do cen netto doliczono podatek od towarów i usług VAT, zgodnie z § 2 pkt 10,11 Rozporządzenia. Zgodnie z obowiązującymi przepisami stawka podatku wynosi 8 %.

## VI. Warunki rozliczeń z uwzględnieniem wyposażenia nieruchomości w przyrządy pomiarowe:

Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków prowadzone są na podstawie określonych w taryfie cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków.

1. Ilość dostarczonej do nieruchomości wody ustala się na podstawie wskazania wodomierza głównego.
2. W przypadku braku wodomierza ilość dostarczonej wody ustala się w oparciu o przeciętne normy zużycia wody określone w rozporządzeniu wydanym na podstawie art. 27 ust. 3 Ustawy.
3. Ilość odprowadzonych ścieków w budynkach wyposażonych w urządzenia pomiarowe ustala się w oparciu o ich wskazania (art. 27 ust.4 Ustawy).
4. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie umowy, o której mowa w art. 6 ust. 1 ustawy, jako równą ilości wody pobranej lub określonej w umowie (art. 27 ust.5 Ustawy).
5. W rozliczeniach ilości odprowadzonych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt Odbiorcy usług (art.27 ust.6 Ustawy).
6. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości działania wodomierza głównego, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności działania wodomierza, a gdy jest to niemożliwe — na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania wodomierza.

7. Zakład na wniosek Odbiorcy usług dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza głównego.
8. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonych przez Odbiorcę usług zastrzeżeń, pokrywa on koszty sprawdzenia.
9. Za świadczone usługi Zakład wystawia faktury w formie papierowej.
10. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki na warunkach i w terminach określonych na otrzymanej fakturze.
11. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
12. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy usług zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
13. Pozostałe szczegółowe zasady rozliczeń precyzuje regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków, obowiązujący na terenie działania Zakładu.
14. Ustala się dwumiesięczny okres rozrachunkowy dla wszystkich grup taryfowych.

## VII. Warunki stosowania cen i stawek opłat

### a. Zakres świadczonych usług dla poszczególnych taryfowych grup odbiorców

Zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków prowadzone jest przez Zakład Usług Komunalnych Gminy Lubanie w zakresie:

- poboru, uzdatniania i rozprowadzania wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi,
- odprowadzania i oczyszczania ścieków na oczyszczalni. Usługi w ramach zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków są świadczone dla taryfowych grup Odbiorców określonych szczegółowo w Rozdziale IV niniejszej taryfy.

Zakład zobowiązany jest do zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń do realizacji usług:

- ciągłej dostawy wody w wymaganej ilości, o jakości wymaganej prawem i pod odpowiednim ciśnieniem,
- niezawodnego, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, odprowadzania ścieków komunalnych w celu ich oczyszczania na oczyszczalni. Obowiązek ten zakład wypełnia w trybie bieżącej eksploatacji posiadanych urządzeń, planowania i realizacji odnowy i modernizacji oraz zapewnienia fachowego nadzoru nad urządzeniami wodociągowo i kanalizacyjnymi w gminie.

### b. Standardy jakościowe obsługi odbiorców usług

Określone w taryfie ceny są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców usług wynikających z obowiązujących przepisów prawa, regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Lubanie oraz umów zawartych z poszczególnymi odbiorcami usług wodociągowych i kanalizacyjnych. Obsługa odbiorców usług realizowana jest przez Zakład Usług Komunalnych, który zajmuje się sprawami zgłaszanymi do Zakładu: bezpośrednio, telefonicznie i elektronicznie. Skargi, wnioski, postulaty odbiorców usług są rejestrowane i uwzględniane w bieżącej działalności i planach rozwojowych Zakładu.

KIEROWNIK  
Zakładu Usług Komunalnych  
Gminy Lubanie

*Robert Zapierski*

Zakład Usług Komunalnych Gminy Lubanie  
27-732 LUBANIE 51  
tel./fax (054) 251 37 88  
NIP 9882798703, Regon 011341180