

Umowa Nr GMK.2151....2026

Zawarta w dniur. w Lubaniu
pomiędzy Gminą Lubanie z siedzibą w Lubaniu, 87 – 732 Lubanie 28A, zwanym dalej”
Zamawiającym”, reprezentowaną przez
Larysę Krzyżańską - Wójta Gminy Lubanie
przy kontrasygnacie
Lidii Kokowicz - Skarbnika Gminy
a

.....
Zwanym dalej „Wykonawcą”
reprezentowanym przez
.....

o następującej treści:

Zlecniodawca powierza, a Zlecnio biorca zobowiązuje się do świadczenia usługi Monitoringu składowiska odpadów komunalnych innych niż niebezpieczne i obojętne w m. Kucierz, gm. Lubanie, w fazie poeksploatacyjnej, przeprowadzonego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 w sprawie składowisk odpadów (Dz.U. z 2013. poz. 523)

§1

1. Przedmiotem umowy jest prowadzenie monitoringu składowiska odpadów komunalnych innych niż niebezpieczne i obojętne w m. Kucierz, gm. Lubanie, (dz. nr 70/13, obręb geodezyjny. Kucierz) w fazie poeksploatacyjnej obejmujący:

1) Monitoring wód odciekowych w zakresie następujących parametrów: odczyn pH, przewodność elektrolityczna właściwa, ogólny węgiel organiczny (OWO), zawartość metali ciężkich: Cu, Zn, Pb, Cd, Cr ⁺⁶, Hg, suma wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA), ostatnia studzienka zbiorcza przez zrzutem do oczyszczalni ścieków, Pomiar jakości i objętości ścieków technologicznych – 1 raz na 6 miesięcy, (od stycznia do czerwca i od lipca do grudnia),

2) Monitoring wód podziemnych: odczyn (pH), przewodność elektrolityczna właściwa, ogólny węgiel organiczny (OWO), zawartość metali ciężkich: Cu, Zn, Pb, Cd, Cr ⁺⁶, Hg), suma wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA) Poziom i skład wód podziemnych - 1 raz na 6 miesięcy (od stycznia do czerwca i od lipca do grudnia), (3 piezometry)

3) Monitoring gazu składowiskowego: pomiary emisji i składu gazu w zakresie zanieczyszczeń: metan, dwutlenek węgla, tlen. Pomiar prowadzić 1 raz na 6 miesięcy, (od stycznia do czerwca i od lipca do grudnia), (4 studnie odgazowania),

4) Monitoring opadu atmosferycznego: badanie wielkości opadu atm. przeprowadzić w oparciu o odczyty z deszczomierza – pomiar wielkości opadu atm. – codziennie, sposób pomiaru deszczomierz zlokalizowany na terenie składowiska lub stacja meteorologiczna.

5) Monitoring osiadania powierzchni składowiska: kontrolę osiadania prowadzić w oparciu o ustabilizowany reper metodami geodezyjnymi, ocenę stateczności zboczy metodami geotechnicznymi – 1 raz na rok,

6)Monitoring sprawności systemu odprowadzania gazu składowiskowego – 1 raz na rok.

2. Sporządzenie oraz dostarczenie do siedziby zamawiającego półrocznych raportów zbiorczych zawierających wyniki badań wraz z wynikającymi z nich wnioskami.

§2

Wykonawca zobowiązuje się wymienione w § 1 czynności wykonać w okresie od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2027r., z wyjątkiem badań opisanych w § 1 pkt.1 ppkt 4 - Monitoring opadu atmosferycznego – dane pomiaru wielkości opadu atmosferycznego od dnia 01.01.2026r. Wykonawca ma obowiązek dokumentowania przeprowadzonych pomiarów w formie pisemnych raportów, sporządzanych w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej przesłanych do Zamawiającego. Raporty zawierać będą wyniki dokonanych pomiarów w zestawieniu z dopuszczalnymi przez prawo wskaźnikami, ze wskazaniem wyników przekraczających dopuszczalne granice i podsumowaniem zawierającym analizę wyników. Do raportów zostaną załączone protokoły poboru próbek oraz wykonanych pomiarów i badań. Przekazanie raportów do siedziby zamawiającego odbywać się będzie 2 razy w roku w miesiącu lipcu oraz w miesiącu grudniu.

§3

Za wykonanie usługi Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł. brutto, (słownie:) wynagrodzenie płatne będzie w czterech transzach. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty jakie ponosi wykonawca z tytułu zgodnej z przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

I transza za I półrocze 2026r.: brutto....., (słownie:),
II transza za II półrocze 2026r.: brutto....., (słownie:),
III transza za I półrocze 2027r.: brutto....., (słownie:),
IV transza za II półrocze 2027r.: brutto....., (słownie:).

§4

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanie przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo – odbiorczy przyjęty bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, stanowi on podstawę do rozliczenia wykonania usługi i podstawę do wystawienia faktury. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne przelewem na konto wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu/wystawienia faktury w KSeF.
2. Płatność II transzy za II półrocze 2026r. nastąpi w styczniu 2027r., natomiast IV transzy za II półrocze 2027r. nastąpi w styczniu 2028r.
3. Za termin zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody zamawiającego przeleć wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.
5. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należnego wykonawcy wynagrodzenia.
6. W związku z zapisami Ustawy z dnia 09 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym Wykonawca jest uprawniony do

- wystawienia faktury za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. W takim przypadku zapisy Umowy stosuje się odpowiednio.
7. Strony ustalają, że jeżeli przepisy ustaw nakładają taki obowiązek, faktury VAT będą wystawiane w formie ustrukturyzowanej i przesyłane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF). Obowiązek ten jest wymagalny w terminach określonych zgodnie z zasadami wdrażania Krajowego Systemu e-Faktur zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
 8. Faktury wystawiane za pośrednictwem KSeF, uznawane są za doręczoną w momencie nadania jej numeru identyfikacyjnego w systemie KSeF. Zleceniobiorca zobowiązuje się informować Zleceniodawcę drogą mailową o wystawieniu faktury na adres: sekretariat@lubanie.com.
 9. W przypadku niedostępności KSeF z przyczyn technicznych, Strony dopuszczają wystawienie faktury w formie elektronicznej (PDF) i przesłanie jej drogą mailową, z obowiązkiem późniejszego wprowadzenia do KSeF niezwłocznie po przywróceniu dostępności systemu.
 10. Dane do wystawienia faktury:
Podmiot 2: Gmina Lubanie, Lubanie 28A, 87-732 Lubanie, NIP 888 288 35 71
Podmiot 3: Urząd Gminy Lubanie, Lubanie 28A, 87-732 Lubanie, NIP 891 13 77 759
 11. W przypadku niewystawienia faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami Zleceniobiorca zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności do czasu spełnienia wymogu prawidłowego wystawienia faktury w KSeF.
 12. Strony zobowiązują się do przechowywania i archiwizacji faktur zgodnie z wymogami prawa.
 13. W przypadku, gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (podatku VAT), Zamawiający zastrzega prawo odmowy zapłaty, jeżeli wskazany do zapłaty rachunek bankowy nie znajduje się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT („Biała lista podatników VAT”).
 14. Płatność nastąpi z uwzględnieniem przepisów ustawy o podatku od towarów i usług dotyczących mechanizmu podzielonej płatności.

§5

Strony zgodnie ustalają:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 0,5 % od wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego do wykonania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §3, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do wykonania usługi w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić wykonanie usługi osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Za odstąpienie od umowy :
 - a) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §3, gdy wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, z zastrzeżeniem § 6.

§6

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy, o którym mowa wyżej, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§7

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni, od dnia powzięcia wiadomości o poniższej okoliczności również, gdy:

- zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
- Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- Wykonawca nie dotrzymał terminów określonych w § 2 i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie nie przedłożył raportów z monitoringu w terminie określonym w wezwaniu.

§8

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni, w szczególności jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru usług. W wypadku odstąpienia od umowy, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół usług w toku, według stanu na dzień odstąpienia. Na podstawie w/w protokołu nastąpi rozliczenie za wykonaną część umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty rachunku, mimo dodatkowego wezwania – w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę rachunku określonego w niniejszej umowie.

§9

Jakiegokolwiek zmiany w umowie mogą być dokonane tylko za pisemną zgodą stron, wyrażoną w formie aneksu, Strony nie mogą powoływać się na ustalenia pozaumowne.

§10

W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy
Kodeksu Cywilnego.

§11

Umową sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca