

Informacja dodatkowa

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1	nazwę jednostki
	Urząd Gminy w Lubaniu
1.2	siedzibę jednostki
	Lubanie 28 A
1.3	adres jednostki
	Lubanie 28 A 87-732 Lubanie
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	<p>Urząd Gminy jest jednostką organizacyjną, która zapewnia wykonywanie zadań wynikających ze sprawowania przez Wójta funkcji organu wykonawczego Gminy. Siedzibą Urzędu Gminy jest miejscowość Lubanie.</p> <p>Przedmiotem działalności Urzędu Gminy jest zapewnienie warunków wykonania spoczywających na Gminie następujących zadań:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zadań własnych wynikających z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz.1153 z późn. zm.) oraz z innych ustaw, o ile nie zostały powierzone do wykonania innym jednostkom organizacyjnym Gminy, 2) zadań zleconych z zakresu administracji rządowej oraz dotyczących organizacji przygotowań i przeprowadzenia wyborów powszechnych oraz referendów, 3) zadań zleconych na podstawie ustaw szczególnych, 4) zadań powierzonych na podstawie porozumień zawartych z organizacjami administracji rządowej oraz jednostkami samorządu terytorialnego, 5) zadań publicznych powierzonych Gminie w drodze porozumień zawartych z jednostkami samorządu terytorialnego. <p>Podstawową działalnością Urzędu Gminy jest kompleksowa obsługa organów Gminy umożliwiająca rzetelne, terminowe oraz zgodne z przepisami prawa wykonywanie przez te organy zadań w ramach ich kompetencji. Urząd Gminy wykonuje zadania z zakresu użyteczności publicznej, które nie zostały powierzone do prowadzenia gminnym jednostkom organizacyjnym.</p> <p>Kierownikiem Urzędu Gminy jest Wójt.</p>
	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne
	NIE DOTYCZY
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	<p>Zasady wyceny aktywów i pasywów w jednostce</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aktywa i pasywa wycenione są przy uwzględnieniu nadrzędnych zasad rachunkowości, w sposób przewidziany ustawą o rachunkowości, z uwzględnieniem przepisów ustawy o finansach publicznych i rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej • Dla potrzeb ujmowania w księgach środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych jednostka przyjęła następujące ustalenia: • Środki trwałe o wartości początkowej poniżej 10.000,00 zł zalicza się bezpośrednio w koszty. Jeżeli cena nabycia przekracza 100,00zł i nie przekracza 500,00 zł, wprowadza się składnik do ewidencji pozabilansowej, <ul style="list-style-type: none"> • Składniki majątku o wartości początkowej od 350,00 zł do 10.000,00 zł zalicza się do środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych i wprowadza do ewidencji bilansowej tych aktywów. Od tego rodzaju składników majątku jednostka dokonuje jednorazowych odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych w

miesiącu przyjęcia do używania,

- Jednorazowo, przez spisanie w koszty w miesiącu przyjęcia do używania, umarza się również:
 - Książki i inne zbiory biblioteczne;
 - Środki dydaktyczne służące procesowi dydaktyczno - wychowawczemu realizowanemu w szkołach i placówkach oświatowych;
 - Odzież i umundurowanie;
 - Meble i dywany;
 - Inwentarz żywy;
- Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej powyżej 10.000,00 zł jednostka wprowadza do ewidencji bilansowej tych aktywów i dokonuje od nich odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych (za wyjątkiem gruntów). Odpisów umorzeniowych lub amortyzacyjnych dokonuje się według stawek określonych w ustawie z dnia 15 lutego 1992r. o podatku dochodowym od osób prawnych. Wartości niematerialne i prawne umarza się wg stawki 50%.

Dokonanie odpisów amortyzacyjnych rozpoczyna się począwszy od miesiąca następującego po miesiącu oddania składnika do używania.

- Wszystkie nakłady na ulepszenie środków trwałych przekraczające wartość 10.000,00 zł podwyższają wartość początkową tych środków trwałych, a nieprzekraczające 10.000,00 zł odnoszone są w koszty bieżącego okresu jako koszty remontu.
- Materiały objęte są ewidencją ilościowo-wartościową i wycenia się je według cen zakupu przy zastosowaniu metody FIFO do wyceny zapasu.
- Nie dokonujemy międzyokresowych rozliczeń kosztów

5. inne informacje

II. Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:

- 1.1. szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów	Wartość początkowa – stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie wartości początkowej			Ogółem zwiększenie wartości początkowej (4 + 5 + 6)	Zmniejszenie wartości początkowej			Ogółem zmniejszenie wartości początkowej (8 + 9 + 10)	Wartość początkowa – stan na koniec roku obrotowego (3 + 7 – 11)
			aktualizacja	przychody	przemieszczenie		zbycie	likwidacja	inne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Wartości niematerialne i prawne	100 110,51	0,00	8 999,70	0,00	8 999,70	0,00	0,00	0,00	0,00	109 110,21
2.	Środki trwałe	61 483 614,72	0,00	13 741 530,26	0,00	13 741 530,26	62 897,20	0,00	10 130 561,64	10 193 458,84	65 031 686,14
1)	Grupa "0" – Grunty	7 320 174,58	0,00	94 965,31	0,00	94 965,31	0,00	0,00	29,00	29,00	7 415 110,89
2)	Grupa "1" – Budynek i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	5 006 089,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 006 089,65
3)	Grupa "2" – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	44 691 554,52	0,00	13 141 513,95	0,00	13 141 513,95	0,00	0,00	9 852 372,64	9 852 372,64	47 980 695,83
4)	Grupa "3" – Kotły i maszyny energetyczne	48 868,80	0,00	24 900,00	0,00	24 900,00	508,80	0,00	0,00	508,80	73 260,00
5)	Grupa "4" – Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	185 568,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	185 568,81
6)	Grupa "5" – Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	24 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 400,00
7)	Grupa "6" – Urządzenia techniczne	2 172 806,36	0,00	67 527,00	0,00	67 527,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 240 333,36
8)	Grupa "7" – Środki transportu	1 619 118,00	0,00	360 624,00	0,00	360 624,00	62 388,40	0,00	278 160,00	340 548,40	1 639 193,60

9)	Grupa "8" – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	415 034,00	0,00	52 000,00	0,00	52 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	467 034,00
3.	Pozostałe środki trwałe	1 517 669,84	0,00	94 653,88	17 517,05	112 170,93	6 779,62	64 049,85	11 903,23	82 732,70	1 547 108,07
4.	Zbiory biblioteczne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
razem		63 101 395,07	0,00	13 845 183,84	17 517,05	13 862 700,89	69 676,82	64 049,85	10 142 464,87	10 276 191,54	66 687 904,42

Lp.	Umorzenie – stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia w ciągu roku obrotowego				Ogółem zwiększenie umorzenia (14 + 15 + 16)	Zmniejszenie umorzenia	Umorzenie – stan na koniec roku obrotowego (13 + 17 – 18)	Wartość netto składników aktywów	
		aktualizacja	amortyzacja za rok obrotowy	inne	stan na początek roku obrotowego (3 – 13)				stan na koniec roku obrotowego (12 – 19)	
	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
1.	Wartości niematerialne i prawne	100 110,51	0,00	8 999,70	0,00	8 999,70	0,00	109 110,21	0,00	0,00
2.	Środki trwałe	18 811 352,78	0,00	2 489 832,54	0,00	2 489 832,54	62 897,20	21 238 288,12	42 672 261,94	43 793 398,02
1)	Grupa "0" – Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 320 174,58	7 415 110,89
2)	Grupa "1" – Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	1 058 640,38	0,00	123 810,67	0,00	123 810,67	0,00	1 182 451,05	3 947 449,27	3 823 638,60
3)	Grupa "2" – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	15 167 609,16	0,00	2 052 528,59	0,00	2 052 528,59	0,00	17 220 137,75	29 523 945,36	30 760 558,08
4)	Grupa "3" – Kotły i maszyny energetyczne	22 825,60	0,00	5 800,90	0,00	5 800,90	508,80	28 117,70	26 043,20	45 142,30
5)	Grupa "4" – Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	179 562,81	0,00	5 148,00	0,00	5 148,00	0,00	184 710,81	6 006,00	858,00
6)	Grupa "5" – Maszyny, urządzenia i aparat specjalistyczne	24 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 400,00	0,00	0,00
7)	Grupa "6" – Urządzenia techniczne	712 293,89	0,00	202 139,03	0,00	202 139,03	0,00	914 432,92	1 460 512,47	1 325 900,44
8)	Grupa "7" – Środki transportu	1 303 117,63	0,00	81 603,88	0,00	81 603,88	62 388,40	1 322 333,11	316 000,37	316 860,49
9)	Grupa "8" – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	342 903,31	0,00	18 801,47	0,00	18 801,47	0,00	361 704,78	72 130,69	105 329,22
3.	Pozostałe środki trwałe	1 517 669,84	0,00	94 653,88	17 517,05	112 170,93	82 732,70	1 547 108,07	0,00	0,00
4	Zbiory biblioteczne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
razem		20 429 133,13	0,00	2 593 486,12	17 517,05	2 611 003,17	145 629,90	22 894 506,40	42 672 261,94	43 793 398,02

1.2. aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury - o ile jednostka dysponuje takimi informacjami

BRAK DANYCH

1.3. kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych

NIE DOTYCZY

1.4. wartość gruntów użytkowanych w wieczyste

NIE DOTYCZY

1.5. wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu

767.052,23 zł (obrotu konta 092)

1.6. liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych

NIE DOTYCZY

1.7. dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)

Lp.	Odpisy aktualizacyjne	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego			Stan na koniec roku obrotowego
			zwiększenia	wykorzystanie	rozwiązanie	
		3	4	5	6	7
1.	z tytułu podatków	47.947,00	0,00	0,00	0,00	47.947,00
2.	z tytułu odsetek od podatków	40.865,20	0,00	0,00	0,00	40.865,20
3.	z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami	15.468,42	4.912,15	0,00	1.611,00	18.769,57

	komunalnymi					
4.	z tytułu odsetek od opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi	5.108,00	2.258,00	0,00	52,00	7.314,00

1.8. dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym

Lp.	REZERWA	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu rezerw			Stan na koniec roku obrotowego
			zwiększenia	wykorzystanie	rozwiązanie	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Rezerwa ogólna	52.262,00	0,00	0,00	0,00	52.262,00
2.	Rezerwa celowa z przeznaczeniem na realizację zadań związanych z zakresem zarządzania kryzysowego	97.738,00	0,00	0,00	0,00	97.738,00

1.9. podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:

a) powyżej 1 roku do 3 lat

550.000,00

b) powyżej 3 do 5 lat

0,00

c) powyżej 5 lat

0,00

1.10 kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości były to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego

NIE DOTYCZY

1.11 łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń

- weksel in blanco - kredyt bankowy – 550.000,00 zł

1.12 łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń

NIE DOTYCZY

1.13 wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie

NIE DOTYCZY

1.14 łączną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie

- łącznie otrzymanych gwarancji w przypadku usunięcia lub nie należytego usunięcia wad i usterek na dzień 31.12.2025 roku - 773.885,51 zł

1.15 kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze

- nagrody jubileuszowe 58.410,00 zł,
- szkolenia pracowników 21.684,77 zł,
- świadczenia pracownicze w ramach BHP 8.408,72 zł

1.16 inne informacje

Wyłączenia z tytułu wzajemnych rozliczeń

Pozycja	Rachunek zysków i strat	Kwota zł
A.	Przychody netto z podstawowej działalności operacyjnej	8.202,00
A.VI.	Przychody z tytułu dochodów budżetowych	8.202,00
1.	Urząd Gminy w Lubaniu:	8.202,00
	- podatek od nieruchomości	2.232,00
	- opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi	5.970,00
B.	Koszty działalności operacyjnej	83.258,78
B.II	Zużycie materiałów i energii	80.575,73
1.	Urząd Gminy w Lubaniu:	80.575,73
	- woda	6.128,43
	- dostarczanie ciepła	74.447,30
B.III	Usługi obce	2.683,05
1.	Urząd Gminy w Lubaniu:	2.683,05
	- odprowadzanie ścieków	2.683,05
Pozycja	Zestawienie zmian w funduszu jednostki	9.133.853,52
I.1	Zmniejszenia funduszu jednostki (z tytułu)	850,64
I.1.10	Inne zwiększenia	850,64
1.	Urząd Gminy w Lubaniu:	850,64
	- środki z tytułu odszkodowania odprowadzonego po dniu 31 grudnia 2024 r.	
I.2	Zmniejszenia funduszu jednostki (z tytułu)	9.133.002,88
I.2.6	Wartość sprzedanych i nieodpłatnie przekazanych środków trwałych i środków trwałych w budowie oraz wartości niematerialnych i prawnych	9.133.002,88
1.	Urząd Gminy w Lubaniu:	9.133.002,88
	- nieodpłatnie przekazane środki trwałe	

2.	
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów
	NIE DOTYCZY
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym
	12.352.340,04 zł (obroty konta 080 strona Wn)
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
	Przychody – 109.223,25 zł z tego: - darowizna – pomoc finansowa SALUTARIS – 18.000,00 zł, - nagroda za pomysły witalny dożynkowy – 1.000,00 zł, - odszkodowanie z OC sprawcy za uszkodzone mienie – 9.726,57 zł - dofinansowanie ze środków Funduszu Pracy – 21.300,99 zł,

	- sprzedaż Świadectw Efektywności Energetycznej – 45.259,69 zł, - dofinansowanie szkoleń pracowników z PUP – 13.936,00 zł. Koszty – 0,00 zł
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
	NIE DOTYCZY
2.5.	inne informacje
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki
	Nie dotyczy

...LIDIA KOKOWICZ..
(główny księgowy)

.... 2026-04-22...
(rok, miesiąc, dzień)

LARYSA KATARZYNA
KRZYŻAŃSKA
(kierownik jednostki)