

**UCHWAŁA NR XLI/339/2023
RADY GMINY LUBANIE**

z dnia 25 września 2023 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Lubanie, obejmującego działki geodezyjne nr 116/1, 116/2, 116/3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572 i poz. 1463) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597 i poz.1688) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Lubanie, obejmującego działki geodezyjne nr 116/1, 116/2 i 116/3.

§ 2. Granice opracowania miejscowego planu przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubanie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z wymogami przepisów prawa.



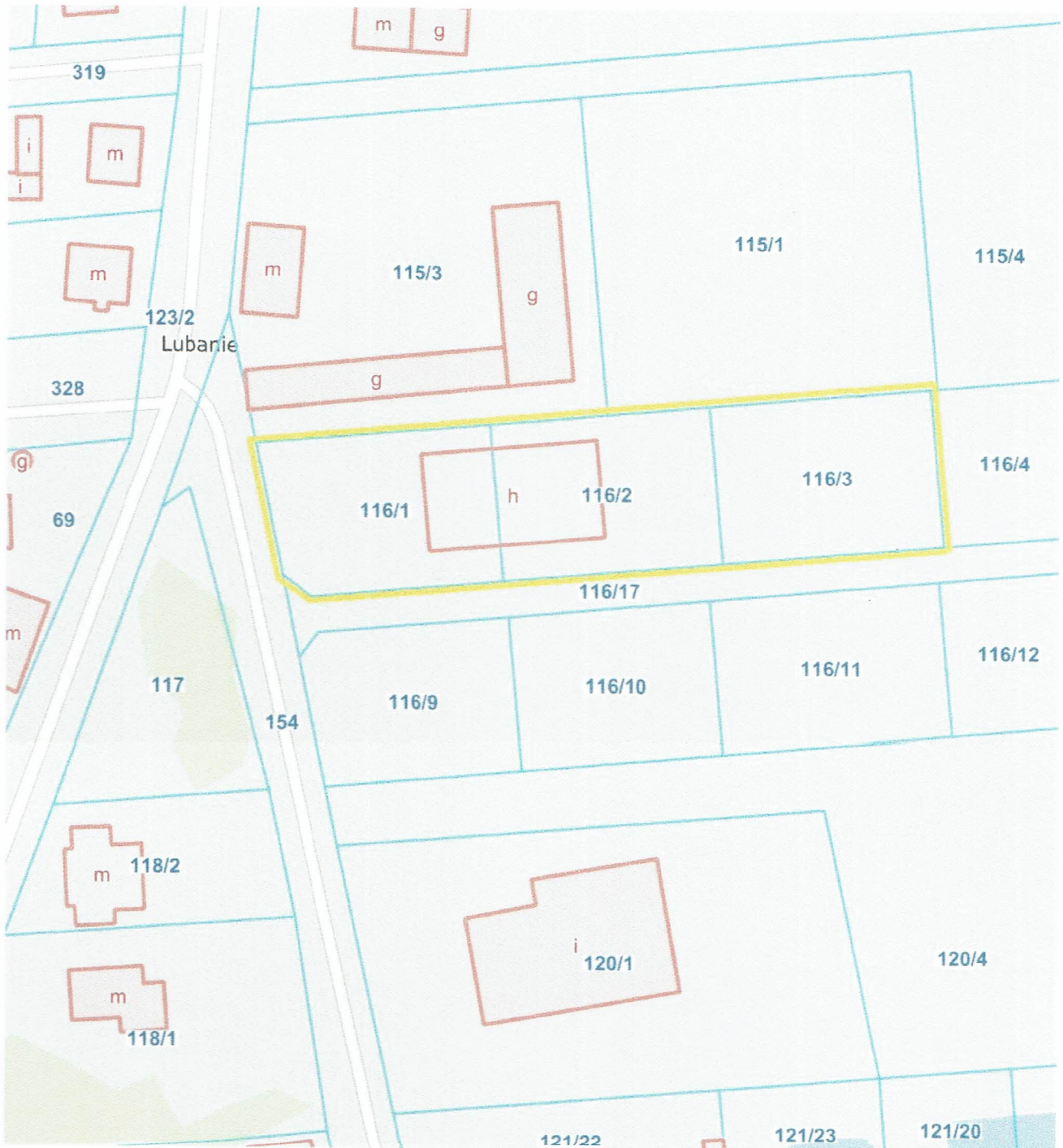
Przewodnicząca Rady Gminy

Barbara Rolirad

woj. kujawsko-pomorskie, powiat włocławski,
gmina Lubanie 041810_2, obręb ewidencyjny Lubanie 0009

 - obszar objęty uchwałą

skala: 1:1000



PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy


Barbara Rolirad


UZASADNIENIE

Zgodnie z art.14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 977, poz.1506, poz.1597, poz.1688) cyt.: „W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Dla obszaru objętego uchwałą obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Rady Gminy Lubanie z roku 2014. Teren przeznaczony jest pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe. Obszar działek wskazanych w uchwale jest zabudowany obiektem o funkcji handlowo-usługowej.

Do Wójta Gminy Lubanie wpłynął wniosek inwestora o zmianę ustaleń obowiązującego planu.

Zgodnie z art.14 ust. 5 cytowanej wyżej ustawy Wójt dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubanie. Wójt Gminy Lubanie uznał za uzasadnione przedstawienie Radzie Gminy projektu uchwały w sprawie przystąpienia sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Lubanie, obejmującego działki geodezyjne nr 116/1, 116/2, 116/3.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy

Barbara Rolirad