

# OŚWIADCZENIE MAJĄTKOWE

~~wójta, zastępcy wójta, sekretarza gminy, skarbnika gminy, kierownika jednostki organizacyjnej gminy, osoby zarządzającej i członka organu zarządzającego gminną osobą prawną oraz osoby wydającej decyzje administracyjne w imieniu wójta~~ <sup>[1]</sup>

Włocławek, dnia 19 kwietnia 2026 r.  
(miejscowość)

## UWAGA:

1. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest do zgodnego z prawdą, starannego i zupełnego wypełnienia każdej z rubryk.
2. Jeżeli poszczególne rubryki nie znajdują w konkretnym przypadku zastosowania, należy wpisać „nie dotyczy”.
3. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest określić przynależność poszczególnych składników majątkowych, dochodów i zobowiązań do majątku odrębnego i majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową.
4. Oświadczenie majątkowe dotyczy majątku w kraju i za granicą.
5. Oświadczenie majątkowe obejmuje również wierzytelności pieniężne.
6. W części A oświadczenia zawarte są informacje jawne, w części B zaś informacje niejawne dotyczące adresu zamieszkania składającego oświadczenie oraz miejsca położenia nieruchomości.

## CZĘŚĆ A

Ja, niżej podpisany(a), **Sebastian Ziemowit Sadziński**

urodzony(a) 26 września 1972 r. w Lubrańcu

**Prezes Zarządu spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Kujawy sp. z o.o. z siedzibą we Włocławku**

(miejsce zatrudnienia, stanowisko lub funkcja)

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ograniczeniu prowadzenia działalności gospodarczej przez osoby pełniące funkcje publiczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1393) oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), zgodnie z art. 24h tej ustawy oświadczam, że posiadam wchodzące w skład małżeńskiej wspólności majątkowej lub stanowiące mój majątek odrębny:

### I. Zasoby pieniężne:

- środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej: 56 222,50 zł (majątek odrębny)
- środki pieniężne zgromadzone w walucie obcej:
  - a. 15 000,00 EUR (majątek odrębny)
  - b. 15 000,00 USD (majątek odrębny)
  - c. 10 000,00 CHF (majątek odrębny)
- papiery wartościowe:
  - a. Emitent RSI sp. z o.o., papiery dłużne o wartości 190 000,00 PLN (majątek odrębny)

## II.

1. Dom o powierzchni: 299 m<sup>2</sup>, wraz z działką o powierzchni: 0,2126 ha, o wartości łącznej: 2 500 000,00 PLN, tytuł prawny: **własność** (majątek odrębny)
2. Mieszkanie o powierzchni: 49 m<sup>2</sup>, o wartości: 200 000,00 PLN, tytuł prawny: współwłasność do ½ części (majątek odrębny)
3. Gospodarstwo rolne:  
rodzaj gospodarstwa: **nie dotyczy**, powierzchnia: **nie dotyczy**  
o wartości: **nie dotyczy**, rodzaj zabudowy: **nie dotyczy**  
tytuł prawny: **nie dotyczy**  
Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: **nie dotyczy**
4. Inne nieruchomości: działka budowlana Włocławek  
powierzchnia: 0,083 ha  
o wartości: 600 000,00 PLN  
tytuł prawny: współwłasność do ½ części (majątek odrębny)

## III.

Posiadam udziały w spółkach handlowych - należy podać liczbę i emitenta udziałów: **nie dotyczy**  
udziały te stanowią pakiet większy niż 10% udziałów w spółce: **nie dotyczy**  
Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

## IV.

Posiadam akcje w spółkach handlowych - należy podać liczbę i emitenta akcji: **nie dotyczy**  
akcje te stanowią pakiet większy niż 10% akcji w spółce: **nie dotyczy**  
Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

## V.

Nabyłem (nabył mój małżonek, z wyłączeniem mienia przynależnego do jego majątku odrębnego) od Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków, komunalnej osoby prawnej lub związku metropolitalnego następujące mienie, które podlegało zbyciu w drodze przetargu – należy podać opis mienia i datę nabycia, od kogo:  
**nie dotyczy**

## VI.

1. Prowadzę działalność gospodarczą<sup>[2]</sup> (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): **nie dotyczy**

- osobiście: **nie dotyczy**
- wspólnie z innymi osobami: **nie dotyczy**

**Prawa i obowiązki wspólnika spółki jawnej zbyłem przed objęciem stanowiska Prezesa Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN KUJAWY sp. z o.o. z siedzibą we Włocławku**  
Z tytułu prowadzenia ww. działalności osiągnąłem w roku ubiegłym: przychód 388.819,01 PLN /stratę 60.956,54 PLN (majątek odrębny)

2. Zarządzam działalnością gospodarczą lub jestem przedstawicielem, pełnomocnikiem takiej działalności (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): **nie dotyczy**

- osobiście: **nie dotyczy**
- wspólnie z innymi osobami: **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

## VII.

1. W spółkach handlowych (nazwa, siedziba spółki):

**Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Kujawy sp. z o.o. z siedzibą we Włocławku, ul. Toruńska 30/306, 87-800 Włocławek**

- jestem członkiem zarządu (od kiedy): **04 września 2025 r.**

Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Kujawy sp. z o.o.: Prezes Zarządu

- jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): **nie dotyczy**
- jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym dochód w wysokości: 32.164,00 PLN

2. W spółdzielniach: **nie dotyczy**

- jestem członkiem zarządu (od kiedy): **nie dotyczy**
- jestem członkiem rady nadzorczej<sup>[3]</sup> (od kiedy): **nie dotyczy**
- jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

3. W fundacjach prowadzących działalność gospodarczą: **nie dotyczy**

- jestem członkiem zarządu (od kiedy): **nie dotyczy**
- jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): **nie dotyczy**
- jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

## VIII.

Inne dochody osiągane z tytułu zatrudnienia lub innej działalności zarobkowej lub zajęć, z podaniem kwot uzyskiwanych z każdego tytułu:

- RSI sp. z o.o. z siedzibą we Włocławku - umowa o pracę dochód: 48.576,00 PLN (majątek odrębny)

- Pełnomocnik w spółce SIM KZN Kujawy sp. z o.o. we Włocławku: dochód 16.280,00 PLN (majątek odrębny)

- Wynajem nieruchomości, Włocławek: przychód 6.684,00 PLN (majątek odrębny)
- Przeniesienie ogółu praw i obowiązków wspólnika w spółce jawnej- 10.000,00 PLN (majątek odrębny)

## **IX.**

Składniki mienia ruchomego o wartości powyżej 10 000 złotych (w przypadku pojazdów mechanicznych należy podać markę, model i rok produkcji):

**Nie dotyczy**

Zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10 000 złotych, w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki oraz warunki, na jakich zostały udzielone (wobec kogo, w związku z jakim zdarzeniem, w jakiej wysokości):

– kredyt hipoteczny na budowę domu, udzielony przez KDBS Włocławek, kwota kredytu 349 000,00 PLN, okres 20 lat, kwota do spłaty na 31.12.2025 r. – 207 758,17 PLN (zobowiązanie odrębne).

- zobowiązanie CITI BANK HANDLOWY z tytułu płatności karta kredytową, kwota do spłaty na dzień 31.12.2025 -11 685,36 PLN (zobowiązanie odrębne)

## CZĘŚĆ B

**Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)**

Powyzsze oswiadczenie skladam swiadomy, iz na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności.

Włocławek, 19 kwietnia 2026 r.  
(miejscowość, data)

*Sabrina Sdobina*.....  
(podpis)

[1] Niewłaściwe skreślić.

[2] Nie dotyczy działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, w formie i zakresie gospodarstwa rodzinnego.

[3] Nie dotyczy rad nadzorczych spółdzielni mieszkaniowych.