

Lubanie, dnia 18.06.2026 r.

Gmina Lubanie
Lubanie 28A
87-732 Lubanie

GMK.271.20.2026

**Zapytanie ofertowe na
Udzielenie kredytu długoterminowego w wysokości 1.717.300,00 zł na pokrycie
planowanego deficytu budżetu w 2026 roku
o wartości szacunkowej poniżej 170000 zł**

1. Zamawiający:

Gmina Lubanie
Lubanie 28A, 87-732 Lubanie
NIP: 888-288-35-71
Tel. 54 251-33-12, fax. 54 251-33-12 w. 24
e-mail: zamowienia_publiczne@lubanie.com

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego o wartości szacunkowej poniżej 170000 PLN na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. (Dz. U. z 2024, poz. 1320 z późn. zm.).

3. Opis przedmiotu oraz wielkości lub zakres zamówienia.

1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego „Udzielenie kredytu długoterminowego w wysokości 1.717.300,00 zł z przeznaczeniem na pokrycie planowanego deficytu budżetu w 2026 roku”.
2. Rodzaj zamówienia: Usługi
3. Miejsce wykonania: Lubanie „Udzielenie kredytu długoterminowego w kwocie 1.717.300,00 zł z przeznaczeniem na pokrycie planowanego deficytu budżetu gminy w 2026 roku” na następujących warunkach:
 - 1) Udzielenie kredytu w kwocie 1.717.300,00 zł w 2026 roku nastąpi w jednej transzy w terminie do 31.08.2026 roku.
 - 2) Zamówienie będzie realizowane od dnia podpisania umowy do 31.12.2030 roku.
 - 3) Wykonawca na podstawie pisma (dyspozycji wypłaty kredytu) otrzymanego od Zamawiającego przeleje kwotę przydzielonego kredytu, w terminie do 2 dni roboczych w wysokości określonej w piśmie i na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.
 - 4) Okres kredytowania do 31.12.2030 roku.
 - 5) Karencja w spłacie kapitału ustalona do dnia 31.03.2027 rok.
 - 6) Spłata kredytu nastąpi w okresie od 31.03.2027 roku do 31.12.2030 roku.

- 7) Spłata odsetek nastąpi – miesięcznie w okresie od uruchomienia transzy do 31.12.2030 roku.
- 8) Spłata kapitału nastąpi w 16 ratach kwartalnych (do ostatniego dnia każdego kwartału roku kalendarzowego) w latach 2027-2030 według poniższego harmonogramu:
 1. 31.03.2027 – 91.825,00 zł,
 2. 30.06.2027 – 91.825,00 zł,
 3. 30.09.2027 – 91.825,00 zł,
 4. 31.12.2027 – 91.825,00 zł,
 5. 31.03.2028 - 112.500,00 zł,
 6. 30.06.2028 - 112.500,00 zł,
 7. 30.09.2028 – 112.500,00 zł,
 8. 31.12.2028 – 112.500,00 zł,
 9. 31.03.2029 - 112.500,00 zł,
 10. 30.06.2029 - 112.500,00 zł,
 11. 30.09.2029 – 112.500,00 zł,
 12. 31.12.2029 – 112.500,00 zł,
 13. 31.03.2030 - 112.500,00 zł,
 14. 30.06.2030 - 112.500,00 zł,
 15. 30.09.2030 – 112.500,00 zł,
 16. 31.12.2030 – 112.500,00 zł.
- 9) Oprocentowanie kredytu zmienne, uzależnione od stawki WIBOR 3M oraz stałej marży Wykonawcy. Wykonawca nie pobiera prowizji.
- 10) Dla ustalenia ceny kredytu należy przyjąć WIBOR 3M na dzień 18.06.2026 rok (3,85%) oraz daty uruchomienia kredytu: 31.07.2026 rok.
- 11) Spłata odsetek następować będzie w ostatnim dniu roboczym danego miesiąca którego dotyczy na podstawie zawiadomienia przesyłanego przez bank do kredytobiorcy.
- 12) Jako zabezpieczenie kredytu ustala się weksel „in blanco” wraz z deklaracją wekslową. Deklaracja wekslowa będzie określała maksymalną kwotę zabezpieczenia, wskazującą do jakiej wysokości może być wypełniony weksel oraz okoliczności, w jakich bank może z niego skorzystać.
- 13) Dopuszcza się możliwość wcześniejszej spłaty kredytu (w tym rat kredytu) bez ponoszenia dodatkowych opłat. Wcześniejsza spłata kredytu nie pociąga za sobą żadnych konsekwencji prawnych i finansowych dla kredytobiorcy.
- 14) W celu umożliwienia Wykonawcy zdolności kredytowej Zamawiającego załącza się następujące dokumenty:
 - Uchwała nr XVI/119/2026 Rady Gminy Lubanie z dnia 28 maja 2026 roku w sprawie zmiany budżetu Gminy Lubanie na 2026 rok,
 - Uchwała nr XVI/117/2026 Rady Gminy Lubanie z dnia 28 maja 2026 roku w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu na pokrycie planowanego deficytu budżetu,
 - Uchwała nr XVI/118/2026 Rady Gminy Lubanie z dnia 28 maja 2026 roku w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Lubanie na lata 2026-2031,
 - Sprawozdania z wykonania budżetu za I kwartał 2026 roku: Rb-27S, Rb-28S, Rb-N, Rb-NDS, Rb-Z

(dokumenty dostępne na stronie internetowej Zamawiającego)

<https://gm-lubanie.rbip.mojregion.info/75/345/uchwaly-rady-gminy.html>

<https://gm-lubanie.rbip.mojregion.info/321/636/sprawozdania-gminy-lubanie-2026r.html>

4. Istotne postanowienia umowy:

- 1) Warunki zawarte w opisie przedmiotu zamówienia.
- 2) Czas obowiązywania umowy : od dnia podpisania umowy do dnia **31.12.2030** r.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z wykorzystania części lub całości kredytu bez ponoszenia z tego tytułu dodatkowych kosztów.
- 4) Zamawiający ma prawo wcześniejszej spłaty kredytu. Bank nie pobiera oprocentowania za okres po spłacie kredytu i prowizji za wcześniejszą spłatę kredytu, a odsetki naliczane będą tylko od aktualnego zadłużenia pozostałego do spłaty.
- 5) Łączna maksymalna wysokość kar umownych – nie więcej niż 10.000,00 zł.
- 6) Marża Wykonawcy jest stała w okresie umowy.
- 7) Wykonawca powinien wszystkie koszty kredytu uwzględnić w cenie ofertowej – bank nie będzie pobierał podczas obowiązywania umowy kredytowej żadnych innych prowizji i opłat związanych z realizacją umowy o udzielenie kredytu, w tym opłat od niewykorzystanej części kredytu.
- 8) Wystąpienia okoliczności powodujących zmiany w wysokości wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany: wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego 2. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427)
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
- 9) Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 10) Sądem właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych z umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 11) Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień w przypadku:
 1. Zmiany nazwy, adresu i siedziby Wykonawcy,
 2. Zmiany w zakresie wykorzystania, terminów i kwot spłaty rat kapitałowych i odsetek – w zależności od potrzeb,
 3. Zmiany rachunków bankowych określonych w umowie,
 4. Zmiany stopy oprocentowania wynikłej ze zmiany stawki WIBOR 3M, marża w całym okresie kredytowania jest stała i niedopuszczalna jest zmiana.
 5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy – w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 6. Zmiany dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę. Zamawiający nie ponosi kosztów związanych z w/w zmianami.

12) Zamawiający nie przedstawia umowy o kredyt długoterminowy. **Wykonawca składa wraz z ofertą projekt umowy o kredyt.**

4. Termin wykonania zamówienia:

Termin realizacji: od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2030 r.

5. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Najniższa cena oferty brutto.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

6. Warunki udziału w postępowaniu:

1. Aktualne zezwolenie uprawniające do wykonywania czynności bankowych wydane przez Komisję Nadzoru Bankowego zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. Prawo Bankowe (t.j.: Dz. U z 2020 r. poz. 1896) lub inny dokument potwierdzający, iż Wykonawca jest uprawniony do wykonywania czynności bankowych (tylko w przypadku gdy Wykonawca nie działa na podstawie zezwolenia wydanego przez Komisję Nadzoru Bankowego), jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania – zgodnie z formułą spełnia/nie spełnia.
2. Brak podstaw do wykluczenia – podstawy do wykluczenia zostały opisane w załączniku nr 2. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawca winien złożyć oświadczenie stanowiące załącznik nr 2.

7. Sposób obliczania ceny:

1. Cenę należy podać w PLN.
Podana w ofercie cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym odsetki, marżę.
2. Dla potrzeb złożenia oferty należy przyjąć stawkę oprocentowania WIBOR-u 3M – 3,85 %, przez cały okres kredytowania. Odsetki należy uwzględnić od przewidywanej daty początkowej wykorzystania kredytu.
3. Dla potrzeb porównania ofert należy przyjąć, że: uruchomienie kredytu, spłata rat, spłata odsetek zgodnie z pkt. 3;
4. Cena powinna być podana w PLN, do dwóch miejsc po przecinku.
5. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
6. Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Nie złożenie informacji

oznaczać będzie, że złożenie oferty nie prowadzi do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego.

8. Informacja o formalnościach

- 1) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyniku postępowania.
- 2) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
- 3) Poprawianie omyłek w ofertach:
 - oczywistych omyłek pisarskich,
 - oczywistych omyłek rachunkowych, przy czym konsekwencje tych poprawek będą uwzględnione w całkowitej wartości oferty;O każdej poprawie zamawiający niezwłocznie zawiadamia wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 4) W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub wezwać do złożenia niezbędných do oceny ofert dokumentów.

9. Miejsce oraz termin składania ofert:

Oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Lubanie, Lubanie 28A , 87-732 Lubanie lub na pocztę e-mail na adres Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie do 03.07.2026 roku do godziny 10:00. Wymagane jest złożenie jednej oferty cenowej.

10. Sposób przygotowania oferty:

- 1) Oferta musi być złożona w formie pisemnej, w języku polskim, napisana pismem maszynowym, komputerowym albo ręcznym w sposób czytelny na załączonym formularzu ofertowym wraz z wymaganymi załącznikami.
- 2) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
- 3) Oferty należy złożyć z opisem: „**Udzielenie kredytu długoterminowego**”.
- 4) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

11. Dokumenty, jakie wykonawca powinien załączyć do oferty

- 1) wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy – wg załączonego wzoru formularza – załącznik nr 1,
- 2) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia – wzór stanowi załącznik nr 2,
- 3) projekt umowy.
- 4) Aktualne zezwolenie uprawniające do wykonywania czynności bankowych, o którym mowa w pkt. 6.1.

12. Prawo do unieważnienia postępowania.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie w przypadku gdy wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, a także do pozostawienia postępowania w takim przypadku bez wyboru oferty bez skutków prawnych oraz finansowych.

13. Załączniki

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia

14. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Gmina Lubanie, Lubanie 28A, 87-732 Lubanie tel. 54 251 33 12* ;
- w sprawach z zakresu ochrony danych osobowych może się Pan/Pani kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Gminy Lubanie, *kontakt: inspektor@lubanie.com, tel. 54 251 32 12*;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;
- odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 uPzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. W przypadku projektów dofinansowanych okres przetwarzania wynikać będzie z zasad określonych w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w danym programie;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;

wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.