

Lubanie, dnia 18 czerwca 2026 r.

Znak sprawy: GMK.271.21.2026

## ZAPYTANIE OFERTOWE

na zadanie pn.

### „Rozgraniczenie nieruchomości – dz. 47 Sarnówka”

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego o wartości szacunkowej poniżej 170.000 zł na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320 ze zm.).

#### Zamawiający:

Gmina Lubanie

Lubanie 28A

87 – 732 Lubanie

tel. 54 251 33 12 wew. 39

e-mail: [zamowienia\\_publiczne@lubanie.com](mailto:zamowienia_publiczne@lubanie.com)

Osoba do kontaktu w sprawie: Anna Narewska, Michał Chaberski

#### Opis przedmiotu zamówienia.

CPV: 71355000-1 - usługi pomiarowe

#### Przedmiot zamówienia obejmuje

przeprowadzenie czynności w zakresie ustalenia przebiegu granic **w postępowaniu rozgraniczeniowym** i sporządzenie dokumentacji będącej podstawą do wydania decyzji rozgraniczeniowej lub zakończenia postępowania administracyjnego w inny, przewidziany przepisami prawa sposób.

Realizacja zamówienia podlega aktualnie obowiązującym przepisom prawnym z zakresu geodezji i kartografii.

Zakres objęty wnioskiem przedstawiono na załączniku nr 4 - mapie.

Ustaleniu położenia podlegać będzie minimum 6 punktów granicznych i - jeżeli zajdzie potrzeba punkty dodatkowe – np. wyznaczane na załamaniach odcinków granic.

Dodatkowo Wykonawca przekaze Zamawiającemu:

1. Po zgłoszeniu pracy do PODGIK: identyfikator pracy geodezyjnej nadany przez organ.
2. Po pozytywnej weryfikacji wyników pracy przez organ: numer i datę sporządzenia protokołu z weryfikacji (lub kopię protokołu).

Za termin wykonania zlecenia uznaje się dzień złożenia w Urzędzie Gminy Lubanie dokumentacji geodezyjnej (przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego) stanowiącej podstawę wydania decyzji o rozgraniczeniu nieruchomości lub dokumentacji stanowiącej podstawę do umorzenia postępowania i przekazania sprawy do sądu (w przypadku sporu co do przebiegu linii granicznych) albo dzień włączenia dokumentacji technicznej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – w przypadku zawarcia przez strony ugody.

Złożenie opisanej powyżej dokumentacji stanowi dla wykonawcy podstawę do wystawienia faktury.

**Terminy wykonania zamówienia:**

- a) Wykonawca zobowiązany jest nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy zgłosić pracę geodezyjną do właściwego organu służby geodezyjnej i kartograficznej;
- b) pierwsze spotkanie stron w terenie musi się odbyć w terminie nie dłuższym niż 2 miesiące od dnia zawarcia umowy;
- c) złożenie dokumentacji (operatu technicznego) do weryfikacji w PODGiK lub przekazanie Zamawiającemu dokumentacji stanowiącej podstawę do umorzenia postępowania musi nastąpić w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia ostatniego spotkania stron w terenie;
- d) poprzez zakończenie realizacji umowy rozumie się dzień złożenia w Urzędzie Gminy Lubanie dokumentacji geodezyjnej (przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego) stanowiącej podstawę wydania decyzji o rozgraniczeniu nieruchomości lub dokumentacji stanowiącej podstawę do umorzenia postępowania i przekazania sprawy do sądu (w przypadku sporu co do przebiegu linii granicznych) albo dzień włączenia dokumentacji technicznej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – w przypadku zawarcia przez strony ugody.

**Wynagrodzenie** będzie płatne jednorazowo.

**Warunki udziału w postępowaniu.**

Brak podstaw do wykluczenia – podstawy do wykluczenia zostały opisane w załączniku nr 2. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawca winien złożyć oświadczenie stanowiące załącznik nr 2.

**Sposób obliczenia ceny oferty.**

Ceną oferty jest kwota wymieniona w formularzu ofertowym. Cena musi być wyrażona w kwocie brutto, w polskich złotych, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena zawiera podatek VAT (o ile dotyczy).

Cena zaproponowana w ofercie jest kwotą ryczałtową (niezależną od liczby punktów granicznych ustalonych w toku postępowania) i zawiera wszystkie koszty wykonawcy niezbędne do realizacji zadania.

Zmiana kwoty wynagrodzenia może nastąpić w przypadku ustawowej zmiany wysokości podatku VAT, bądź zmian mających wpływ na zakres przedmiotu zamówienia, opisanych we wzorze umowy.

**Kryterium oceny ofert: cena 100%**

Ceną oferty jest cena brutto wskazana w formularzu ofertowym.

**Informacja o formalnościach**

- 1) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi o wyniku postępowania wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
- 2) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

- 3) Poprawianie omyłek w ofertach:
  - oczywistych omyłek pisarskich,
  - oczywistych omyłek rachunkowych, przy czym konsekwencje tych poprawek będą uwzględnione w całkowitej wartości oferty;O każdej poprawie Zamawiający niezwłocznie zawiadamia wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 4) W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert

**Termin składania ofert – do 26 czerwca 2026 r., do godziny 10<sup>00</sup>.**

**Sposób przygotowania oferty:**

- 1) Oferta musi być złożona w formie pisemnej, w języku polskim, napisana pismem maszynowym, komputerowym albo ręcznym w sposób czytelny na załączonym formularzu ofertowym wraz z wymaganymi załącznikami.
- 2) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
- 3) Oferty należy złożyć z opisem: „Oferta na rozgraniczenie nieruchomości – dz. 47 Sarnówka”.
- 4) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 5) Oferty można składać:
  - w formie papierowej w sekretariacie Urzędu Gminy Lubanie, Lubanie 28A, 87-732 Lubanie
  - w formie elektronicznej na adres: [zamowienia\\_publiczne@lubanie.com](mailto:zamowienia_publiczne@lubanie.com)

**Dokumenty, jakie wykonawca powinien załączyć do oferty**

- 1) wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy – wg załączonego wzoru formularza – załącznik nr 1,
- 2) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia – wzór stanowi załącznik nr 2,

**Prawo do unieważnienia postępowania.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie w przypadku gdy wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, a także do pozostawienia postępowania w takim przypadku bez wyboru oferty bez skutków prawnych oraz finansowych.

**Załączniki:**

Zał. Nr 1 - Formularz oferty.

Zał. Nr 2 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia.

Zał. Nr 3 - Wzór umowy.

Zał. Nr 4 – Mapa.

**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Gmina Lubanie, Lubanie 28A, 87-732 Lubanie tel. 54 251 33 12* ;
- w sprawach z zakresu ochrony danych osobowych może się Pan/Pani kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Gminy Lubanie, *kontakt: [inspektor@lubanie.com](mailto:inspektor@lubanie.com), tel. 54 251 32 12*;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 uPzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. W przypadku projektów dofinansowanych okres przetwarzania wyników będzie z zasad określonych w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w danym programie;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;
- wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.