

**Urząd Gminy Lubanie**

**87- 732 Lubanie**

GMK.6730.41.2026

Lubanie, dnia 18 czerwca 2026 r.

**ZAWIADOMIENIE – OBWIESZCZENIE  
o wszczęciu postępowania**

Zgodnie z art. 49 w związku z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 ze zm.) – dalej k.p.a. oraz art. 53 ust. 1 c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538)

**z a w i a d a m i a m,**

że na wniosek z dnia 30.04.2026 r., złożony przez Pana Kazimierza Mastalerskiego ul. Lipnowska 13, 87-720 Ciechocinek, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku usługowo-biurowego na budynek mieszkalno-usługowy, na terenie działek o numerach ewidencyjnych 227 i 218 obręb Lubanie, gm. Lubanie.

Ze względu na nieuregulowany stan prawny nieruchomości, na której planowane jest przedsięwzięcie, tj. działki nr 218 w obrębie Lubanie, zawiadomienie spadkobierców zmarłych współwłaścicieli ww. działki następuje również w formie obwieszczenia.

W tym przypadku zastosowanie znajdzie art. 53 ust. 1c ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odnoszący się do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć także sytuację, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje, a spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku.

Z powyższego wynika konieczność stosowania procedury mieszanej – równocześnie zawiadomień osób, których dane zostały ustalone w sposób indywidualny, pozostałych zaś – w drodze np. obwieszczenia.

Jednocześnie informuję, że obwieszczenie o wszczęciu niniejszego postępowania zostaje podane stronom do publicznej wiadomości poprzez:

- zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lubanie
- zamieszczenie na stronie internetowej:
  - w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubanie
- zamieszczenie w sposób zwyczajowo przyjęty w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia.

Informuję, że zgodnie z art. 10 § 1 – k.p.a. strony postępowania mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania administracyjnego. Osoby zainteresowane w terminie 7 dni od dnia dokonania niniejszego zawiadomienia mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz składać stosowne uwagi i wnioski, w siedzibie Urzędu Gminy Lubanie, pokój nr 3, w godzinach pracy urzędu. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

**Otrzymują:**

1. Pan Kazimierz Mastalerski – Inwestor
2. Strony postępowania zgodnie z wykazem w aktach sprawy
3. Urząd Gminy Lubanie - a/a (IG)

## **Pouczenie**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1), dalej - RODO, informuję, co następuje:

1. dane osobowe strony postępowania są przetwarzane w celu prowadzenia postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego;
2. podstawą przetwarzania danych osobowych strony postępowania jest art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 61 i art. 107 ustawy z 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego;
3. podanie danych osobowych przez stronę jest obowiązkiem określonym ustawowo, którego spełnienie umożliwia udział w postępowaniu;
4. dane osobowe strony nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym w formie profilowania;
5. dane osobowe strony nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
6. odbiorcą danych osobowych strony są organy administracji publicznej i sądy administracyjne w zakresie przewidzianym przepisami ustawy z 14.06.1960 r. -Kodeks postępowania administracyjnego oraz ustawy z 30.08.2002 r. -Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi;
7. dane osobowe strony będą przechowywane przez okres przewidziany przepisami rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
8. strona postępowania może uzyskać dostęp do swoich danych osobowych oraz może żądać ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, a także wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania - w zakresie przewidzianym przepisami prawa;
9. w przypadku przetwarzania danych osobowych strony z naruszeniem przepisów RODO, stronie przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
10. administratorem danych osobowych strony jest Wójt Gminy Lubanie z siedzibą w Urzędzie Gminy Lubanie, Lubanie 28A, 87-732 Lubanie, e-mail: sekretariat@lubanie.com, tel. 54 251 33 12;
11. inspektorem ochrony danych osobowych jest Piotr Rolirad, kontakt do inspektora ochrony danych: e-mail: inspektor@lubanie.com.