

Urząd Gminy Lubanie

87- 732 Lubanie

GMK.6730.100.2025

Lubanie, dnia 26.06. 2026 r.

Z A W I A D O M I E N I E - O B W I E S Z C Z E N I E
o zakończeniu postępowania

Zgodnie z art. 49 w związku z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 ze zm.) – dalej k.p.a. oraz art. 53 ust. 1 c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538)

z a w i a d a m i a m,

o zakończeniu postępowania administracyjnego w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na terenie działki o numerze ewidencyjnym 158/18 w obrębie Mikanowo, gm. Lubanie.

Ze względu na nieuregulowany stan prawny nieruchomości sąsiadującej z nieruchomością, na której planowane jest przedsięwzięcie tj. działki nr 160/2 w obrębie w obrębie Mikanowo, zawiadomienie spadkobierców zmarłych współwłaścicieli ww. działki następuje również w formie obwieszczenia.

W tym przypadku zastosowanie znajdzie art. 53 ust. 1c ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odnoszący się do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć także sytuację, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje, a spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku.

Z powyższego wynika konieczność stosowania procedury mieszanej – równocześnie zawiadomień osób, których dane zostały ustalone w sposób indywidualny, pozostałych zaś – w drodze np. obwieszczenia.

Jednocześnie informuję, że obwieszczenie o zakończeniu niniejszego postępowania zostaje podane stronom do publicznej wiadomości poprzez:

- zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lubanie
- zamieszczenie na stronie internetowej:
 - w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubanie
- zamieszczenie w sposób zwyczajowo przyjęty w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia.

Strony postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy w siedzibie Urzędu Gminy Lubanie, Lubanie 28A, w pokoju nr 3, w godzinach pracy Urzędu, w terminie **7 dni** od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia (zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie **14 dni** od daty publicznego ogłoszenia).

Stosownie do treści art. 10 oraz art. 73 § 1 – k.p.a. strona w określonym wyżej terminie może wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Po tym terminie decyzja zostanie wydana w oparciu o dowody i materiały znajdujące się w aktach sprawy.

Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Miller – Inwestor
2. Strony postępowania zgodnie z wykazem w aktach sprawy
3. Urząd Gminy Lubanie - a/a (IG)