

**ZARZĄDZENIE NR 0050.41.2026**  
**WÓJTA GMINY LUBANIE**  
z dnia 30 czerwca 2026 roku

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości  
gruntowej niezabudowanej w miejscowości Mikanowo**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662) w związku z art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz § 7 ust. 5 załącznika do uchwały Nr XVII/129/04 Rady Gminy Lubanie z dnia 30 listopada 2004 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata, **Wójt Gminy Lubanie zarządza co następuje:**

**§1.1.** Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie nr 148/7, położonej w miejscowości Mikanowo o powierzchni 0,0330 ha, dla której w Sądzie Rejonowym prowadzona jest księga wieczysta numer WL1W/00031465/8.

2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym, którego treść określona jest w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

**§2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 0050.41.2026  
Wójta Gminy Lubanie  
z dnia 30 czerwca 2026 roku**

**WÓJT GMINY LUBANIE**

**Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399)  
ogłasza  
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

**1. Dane i opis nieruchomości:**

| <b>Numer ewidencyjny /<br/>Położenie działki i jej<br/>powierzchnia</b> | <b>Oznaczenie<br/>w księdze wieczystej</b> | <b>Opis nieruchomości</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Przeznaczenie<br/>w studium</b>                                                                                                                                                                                   | <b>Cena<br/>w złotych wg.<br/>operatu<br/>szacunkowego<br/>/cena<br/>wywoławcza</b> | <b>Wadium w<br/>złotych</b> |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 148/7<br><br>Mikanowo<br><br>0,0330 ha                                  | WL1W/00031465/8                            | Działka niezabudowana. Kształt działki nieregularny. Obszar częściowy wygradzony za pomocą siatki rozpiętej na słupkach stalowych, paneli z siatki na słupach stalowych i samych paneli, teren bez większych deniwelacji. W centralnej części działki widoczne betonowe pozostałości po zabudowie. Na obszarze działki usytuowany betonowy słup stanowiący konstrukcję wsporczą dla napowietrznej linii energetycznej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej. | Działka znajduje się w obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubanie. Działka o przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe niskiej i średniej intensywności. | 12 530,00                                                                           | 1253,00                     |

## **2. Cena wywoławcza nieruchomości:**

Według wskazanej tabeli.

Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

## **3. Obciążenie nieruchomości**

Działy III i IV księgi są wolne od wpisów/obciążeń.

## **4. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu 5 sierpnia 2026 r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Lubaniu, Lubanie 18 A, 87-732 Lubaniu o godzinie 10:00.

## **5. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium**

Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do wpłaty wadium zgodnie z wartością określoną w tabeli w formie pieniężnej do dnia **31.07.2026 r.** na konto Urzędu Gminy Lubanie nr 32 9550 0003 2007 0050 0005 0002 KDBS O/Lubanie z dopiskiem: wadium i wskazaniem numeru ewidencyjnego i położenia nieruchomości (dz. nr 148/7, Mikanowo). Liczy się data zaksięgowania wpłaconego wadium na konto tut. urzędu.

## **6. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:**

Termin i miejsce zawarcia umowy zostaną po zamknięciu przetargu określone przez sprzedawcę w odrębnym zawiadomieniu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

## **7. Dodatkowe informacje**

- a. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej, pokrywa nabywca nieruchomości.
- b. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).
- c. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, określony w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) upłynął 18 czerwca 2026 r.
- d. Wójt Gminy Lubanie może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie sprzedaży nieruchomości gminnych stanowi Załącznik nr 2 do zarządzenia Wójta Gminy Lubanie.

Ogłoszenie o w/w przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Lubaniu od dnia 28.05.2026 r. do dnia 18.06.2026 r. oraz opublikowany na stronie internetowej Urzędu.

Dodatkowe informacje dotyczące w/w działki można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Lubaniu w referacie Gospodarowania Mieniem komunalnym (pokój nr 3) oraz pod numerem telefonu 54 251 33 12 wew. 39.

**Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 0050.41.2026**  
**Wójta Gminy Lubanie**  
**z dnia 30 czerwca 2026 roku**

| <b>Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie sprzedaży nieruchomości gminnych</b>                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego I Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/W (ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Tożsamość administratora</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             | Administrator: Wójt Gminy Lubanie<br>Adres siedziby: Lubanie 28A, 87-732 Lubanie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Dane kontaktowe administratora</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       | Z administratorem można się skontaktować poprzez e-mail: , <a href="mailto:sekretariat@lubanie.com">sekretariat@lubanie.com</a> , telefonicznie 54 251 33 12 lub listownie na adres siedziby Administratora.                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Dane kontaktowe inspektora ochrony danych</b>                                                                                                                                                                                                                                                            | Administrator powołał w Urzędzie Gminy Lubanie Inspektora Ochrony Danych Piotra Rolirada. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować listownie: Lubanie 28 A, 87-732 , telefonicznie: 54 251 33 12 (wew.47) lub poprzez e-mail: <a href="mailto:inspektor@lubanie.com">inspektor@lubanie.com</a> .                                                                                                                        |
| <b>Cele przetwarzania i podstawa przetwarzania</b>                                                                                                                                                                                                                                                          | Pana/Pani dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa - art. 6 ust. 1 lit. c, RODO w zakresie:<br>- obowiązku prawnego w celu spisania protokołu z przeprowadzonego przetargu na zbycie nieruchomości.<br>Pana/Pani dane będą przetwarzane na podstawie przepisów:<br>- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami,<br>- ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym |
| <b>Odbiorcy danych</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą podmioty świadczące usługi hostingowe, usługi dotyczące utrzymania systemów informatycznych, usługi doradcze. Dane mogą być również udostępnione operatorom pocztowym w zakresie niezbędnym do prowadzenia korespondencji, oraz podmiotom upoważnionym do dostępu do danych na mocy przepisów prawa.                                                                                   |
| <b>Przekazanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej</b>                                                                                                                                                                                                                    | Pana/Pani dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Okres przechowywania danych</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          | Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, a następnie po weryfikacji przez archiwistów zostaną wybrakowane – R..P.R.M z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.                                                                                                        |

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Prawa podmiotów danych</b>                                                   | W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Panu/Pani prawo do żądania od administratora danych:<br>-dostępu do swoich danych osobowych,<br>-sprostowania swoich danych osobowych,<br>-usunięcia swoich danych osobowych,          |
| <b>Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego</b>                            | Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych. Organem właściwym dla ww. skargi jest: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa |
| <b>Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych</b>                     | Podanie przez Pana/ Pani danych osobowych jest obowiązkiem ustawowym. Konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości realizacji sprawy.                                                                                                    |
| <b>Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu</b> | Pana/Pani dane nie będą przetwarzane dla zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO                                                                                                              |



