

ZARZĄDZENIE NR 0050.68.2026
WÓJTA GMINY LUBANIE
z dnia 24 września 2026 roku

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej w miejscowości Mikanowo

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026r., poz. 662) w związku z art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2026 r., poz. 399) oraz § 7 ust. 5 załącznika do uchwały Nr XVII/129/04 Rady Gminy Lubanie z dnia 30 listopada 2004r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata, **Wójt Gminy Lubanie zarządza co następuje:**

§1.1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie nr 148/7, położonej w miejscowości Mikanowo o powierzchni 0,0330 ha, dla której w Sądzie Rejonowym prowadzona jest księga wieczysta numer WL1W/00031465/8.

2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o drugim przetargu ustnym nieograniczonym, którego treść określona jest w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY

mgr Larysa Krzyżańska

Załącznik nr 1 do Zarządzenie nr 0050.68.2026
Wójta Gminy Lubanie
z dnia 24 września 2026 roku

WÓJT GMINY LUBANIE

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 i art. 39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399)

ogłasza
drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

1. Dane i opis nieruchomości:

Numer ewidencyjny/ Położenie działki i jej powierzchnia	Oznaczenie w księdze wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium	Cena w złotych wg. operatu szacunkowego /cena wywoławcza	Wadium w złotych
148/7 Mikanowo 0,0330 ha	WL1W/00031465/8	Działka niezabudowana. Kształt działki nieregularny. Obszar częściowy wygrodzony za pomocą siatki rozpiętej na słupkach stalowych, paneli z siatki na słupkach stalowych i samych paneli, teren bez większych deniwelacji. W centralnej części działki widoczne betonowe pozostałości po zabudowie. Na obszarze działki usytuowany betonowy słup stanowiący konstrukcję wsporczą dla napowietrznej linii energetycznej. Działka	Działka znajduje się w obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubanie. Działka o przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe niskiej i średniej intensywności.	12 530,00	1253,00

		posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej.				
--	--	---	--	--	--	--

Poprzedni przetarg odbył się w dniu 05 sierpnia 2026r.

2. Cena wywoławcza nieruchomości:

Według wskazanej tabeli.

Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

3. Obciążenie nieruchomości

Działy III i IV księgi są wolne od wpisów/obciążeń.

4. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **05 listopada 2026r.** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Lubaniu, Lubanie 18 A, 87-732 Lubaniu o godzinie 10:00.

5. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium

Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do wpłaty wadium zgodnie z wartością określoną w tabeli w formie pieniężnej, do dnia

02 listopada 2026r. na konto Urzędu Gminy Lubanie nr 32 9550 0003 2007 0050 0005 0002 KDBS O/Lubanie z dopiskiem: wadium i wskazaniem numeru ewidencyjnego i położenia nieruchomości (dz. nr.148/7, Mikanowo). Liczy się data zaksięgowania wpłaconego wadium na konto tut. urzędu.

6. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

Termin i miejsce zawarcia umowy zostaną po zamknięciu przetargu określone przez sprzedawcę w odrębnym zawiadomieniu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

7. Dodatkowe informacje

- a. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej, pokrywa nabywca nieruchomości.
- b. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
- c. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, określony w art.34 ust.1pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) upłynął 18 czerwca 2026 r.
- d. Wójt Gminy Lubanie może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie sprzedaży nieruchomości gminnych stanowi Załącznik nr 2 do zarządzenia Wójta Gminy Lubanie.

Ogłoszenie o w/w przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy

w Lubaniu oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu.

Dodatkowe informacje dotyczące w/w działki można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Lubaniu w referacie Gospodarowania Mieniem Komunalnym (pokój nr 3) oraz pod numerem telefonu 54 251 33 12 wew. 39.

WÓJT GMINY

mgr Larysa Krzyżańska

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 0050.68.2026

Wójta Gminy Lubanie

z dnia 24 września 2026 roku

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie sprzedaży nieruchomości gminnych	
Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego I Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych)	
Tożsamość administratora	Administrator: Wójt Gminy Lubanie Adres siedziby: Lubanie 28A, 87-732 Lubanie
Dane kontaktowe administratora	Z administratorem można się skontaktować poprzez e-mail: , sekretariat@lubanie.com , telefonicznie 54 251 33 12 lub listownie na adres siedziby Administratora.
Dane kontaktowe inspektora ochrony danych	Administrator powołał w Urzędzie Gminy Lubanie Inspektora Ochrony Danych Piotra Rolirada. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować listownie: Lubanie 28 A, 87-732 , telefonicznie: 54 251 33 12 (wew.47) lub poprzez e-mail: inspektor@lubanie.com .
Cele przetwarzania i podstawa przetwarzania	Pana/Pani dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa - art. 6 ust. 1 lit. c, RODO w zakresie: - obowiązku prawnego w celu spisania protokołu z przeprowadzonego przetargu na zbycie nieruchomości. Pana/Pani dane będą przetwarzane na podstawie przepisów: - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami, - ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym
Odbiorcy danych	Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą podmioty świadczące usługi hostingowe, usługi dotyczące utrzymania systemów informatycznych, usługi doradcze. Dane mogą być również udostępnione operatorom pocztowym w zakresie niezbędnym do prowadzenia korespondencji, oraz podmiotom upoważnionym do dostępu do danych na mocy przepisów prawa.
Przekazanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej	Pana/Pani dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
Okres przechowywania danych	Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, a następnie po weryfikacji przez archiwistów zostaną wybrakowane – R..P.R.M z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego	Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych. Organem właściwym dla ww. skargi jest: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa

Prawa osoby, której dane dotyczą	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania. Przysługuje również prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych w przypadkach wskazanych w art. 18 RODO. Z uwagi na fakt, że dane przetwarzane są w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, nie przysługuje Pani/Panu prawo do usunięcia danych, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych	Podanie przez Pana/ Pani danych osobowych jest obowiązkiem ustawowym. Konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości realizacji sprawy.
Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu	Pana/Pani dane nie będą przetwarzane dla zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO

WÓJTA GMINY
mgr Larysa Krzyńska