Urząd Gminy Lubanie

87- 732 Lubanie

GMK.6730.106.2025

Lubanie, dnia 25 listopada 2026 r.

OBWIESZCZENIE
o wydaniu decyzji o warunkach zabudowy

Zgodnie z art. 49 w związku z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 ze zm.) – dalej k.p.a. oraz art. 53 ust. 1 c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538),

z a w i a d a m i a m,

o wydaniu decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie części działki oznaczonej numerem ewid. 8/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Kocia Górka, gmina Lubanie.

Ze względu na nieuregulowany stan prawny nieruchomości sąsiadującej z nieruchomością, na której planowane jest przedsięwzięcie tj. działki nr 8/2 w obrębie Kocia Górka, zawiadomienie spadkobierców zmarłych współwłaścicieli ww. działki następuje również w formie obwieszczenia.
W tym przypadku zastosowanie znajdzie art. 53 ust. 1c ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odnoszący się do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.
Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć sytuację, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje, a spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku.
Z powyższego wynika konieczność stosowania procedury mieszanej – równocześnie zawiadomień osób, których dane zostały ustalone w sposób indywidualny, pozostałych zaś – w drodze obwieszczenia.

Z treścią decyzji można zapoznać się w Urzędzie Gminy Lubanie, pokój nr 3, w godzinach pracy urzędu w ciągu 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane stronom do wiadomości poprzez:

- zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lubanie
- zamieszczenie na stronie internetowej:
  - w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubanie
- zamieszczenie w sposób zwyczajowo przyjęty w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia.

Obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia.

Z up. Wójta
Kierownik Referatu
ds. Gospodarowania Mieniem Komunalnym
Anna Narewska

Tablica ogłoszeń ..UG Lubanie.....

Wywieszono dnia..26.11.2026 r.....

Zdjęto dnia.....