

**ZARZĄDZENIE NR 0050.112.2023**  
**WÓJTA GMINY LUBANIE**  
**z dnia 22 grudnia 2023 r.**

**w sprawie powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.**

Na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 977) Wójt Gminy Lubanie zarządza, co następuje:

§1

Powołuje się Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną (dalej GKUA) w składzie:

1. Pani Jolanta Stańczak-Bromirska - przewodnicząca GKUA
2. Pani Wiera Kulczyńska - członek GKUA
3. Pani Izabela Książak - członek GKUA

§2

Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną powołuje się od dnia 22 grudnia 2023 r. na czas nieokreślony.

§3

Regulamin określający organizację i tryb działania GKUA stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§5

Zarządzenie podlega publikacji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubanie.

§ 6

Traci moc Zarządzenie Nr 0050.55.2019 Wójta Gminy Lubanie z dnia 20 września 2019 r. w sprawie powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

**WÓJTA GMINY**  
  
*mgr Larysa Krzyżńska*

**REGULAMIN**  
**GMINNEJ KOMISJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ**

**§ 1. Przedmiot działania GKUA.**

Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Lubaniu jest organem doradczym Wójta Gminy Lubanie w zakresie planowania przestrzennego, stosownie do art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 977).

**§ 2. Skład i organizacja pracy GKUA.**

1. W skład stałej GKUA wchodzi powołani przez Wójta Gminy Lubanie przewodniczący i dwóch członków.
2. Pracami GKUA kieruje przewodniczący. W przypadku przewidywanej nieobecności wyznacza zastępcę do prowadzenia posiedzenia.
3. Przewodniczący w porozumieniu z Wójtem Gminy:
  - a) zwołuje posiedzenia komisji;
  - b) ustala porządek obrad;
  - c) decyduje o potrzebie wizji w terenie oraz ustala jej termin.
4. W posiedzeniach GKUA uczestniczą: przewodniczący (lub wyznaczony przez niego zastępca) i minimum jeden członek, a w zależności od potrzeby zaproszeni eksperci, autorzy opinii pomocniczych, przedstawiciele inwestora (wnioskodawcy inspirującego opiniowanie tematu).
5. Obsługę techniczno-organizacyjną GKUA zapewnia Referat ds. Gospodarowania Mieniem Komunalnym Urzędu Gminy Lubanie.
6. O terminie, miejscu i porządku posiedzenia GKUA zawiadamia się jej uczestników nie później niż 7 dni przed jego terminem. W przypadku, gdy posiedzenie nie może się odbyć w wyznaczonym terminie, przewodniczący wyznacza nowy termin, przy czym okres powiadomienia może być skrócony do 3 dni roboczych.
7. Wraz z zawiadomieniem o posiedzeniu GKUA rozsyła się streszczenia materiałów niezbędnych do przygotowania się uczestników do posiedzenia komisji. W przypadku materiałów, których powielenie lub inne opracowanie i przekazanie z przyczyn technicznych nie jest możliwe, wskazuje się w zawiadomieniu miejsce i czas udostępnienia tych materiałów do wglądu.

**§ 3. Tryb opiniowania GKUA.**

1. GKUA wyraża swoją opinię w drodze głosowania jawnego, zwykłą większością głosów członków obecnych na posiedzeniu. W przypadku równej liczby głosów rozstrzygający jest głos przewodniczącego.
2. Pisemną opinię i wnioski GKUA przygotowuje przewodniczący we współpracy z członkami GKUA.
3. Opinię i wnioski przedstawia Wójtowi Gminy przewodniczący GKUA.

4. Opinię i wnioski udostępnia się inicjatorom tematu, inwestorom, autorom opinii pomocniczych i zaangażowanym w przygotowanie tematu ekspertom.
5. Pozostałym zainteresowanym opinię i wnioski GKUA udostępnia się na pisemny wniosek.

#### **§ 4. Koszty działalności GKUA.**

1. Koszty działalności GKUA obciążają budżet Gminy Lubanie, z wyjątkiem kosztów opracowań, o których mowa w ust. 4.
2. Za sporządzenie opinii lub udział w posiedzeniu członkom GKUA przysługuje wynagrodzenie, w wysokości ustalonej indywidualnie w drodze umowy.
3. W przypadku gdy posiedzenie zostało podzielone na etapy przysługuje jedno wynagrodzenie.
4. Wykonywanie na życzenie inwestora dodatkowych opracowań przedstawianych na posiedzeniu GKUA (opinii pomocniczych, referatów, itp. materiałów) jest płatne ze środków inwestora.

WÓJT GMINY  
*mgr Larysa Krzyżańska*