

Zarządzenie Nr 0050.6 .2024

Wójta Gminy Lubanie  
z dnia 23 stycznia 2024 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących współwłasność Gminy Lubanie, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz § 7 ust. 1 uchwały Nr XVII/129/04 Rady Gminy w Lubaniu z dnia 30 listopada 2004 r. *w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata,*

Wójt Gminy Lubanie zarządza, co następuje:

#### §1

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości stanowiących współwłasność Gminy Lubanie, przeznaczonych do sprzedaży.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Gminy Lubanie na okres minimum 21 dni od daty podpisania.
4. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronach internetowych Urzędu oraz przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

#### §2

W przypadku złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osobę uprawnioną do jej nabycia w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, stosuje się tryb określony w art. 38 ust. 3 ww. ustawy.

#### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### §4

Zarządzenie podlega publikacji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubanie.

WÓJT GMINY  
  
mgr Larysa Krzyżańska

Wójt Gminy Lubanie podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości stanowiących współwłasność Gminy Lubanie przeznaczonych do sprzedaży

Lp	Wielkość udziałów, numer ewidencyjny	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia w ha	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium	Cena udziałów 3/32 w nieruchomości
	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	3/32 udziału w nieruchomości oznaczonej nr 3/1	WL1W/00020 606/9	0,3900 ha	Mikanowo	Działka nr 3/1, obręb Mikanowo, posiada powierzchnię 3900 m <sup>2</sup> i kształt nieregularny, zblizony do prostokąta. Działka bezpośrednio przylega do drogi o nawierzchni asfaltowej. Zabudowę działki stanowi budynek mieszkalny jednorodzinny i kompleks budynków garażowo-gospodarczych. Teren działki ogrodzony siatką na słupach stalowych osadzonych w betonowym cokole. Działka posiada uzbrojenie techniczne w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną z odpływem do sieci gminnej. Budynek mieszkalny z roku 1979. Powierzchnia zabudowy 114 m <sup>2</sup> , powierzchnia użytkowa 152,96 m <sup>2</sup> . Obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej, parterowy z poddaszem mieszkalnym, w części podpiwniczony, stykający się jedną ze ścian szczytowych z budynkiem dawnej obory. Budynek w całości pełni funkcję mieszkalną. Budynek gospodarczy – dawna obora, rok budowy 1979. Powierzchnia zabudowy 194 m <sup>2</sup> , powierzchnia użytkowa 316,27 m <sup>2</sup> . Obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej, parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, stykający się jedną ze ścian szczytowych z budynkiem mieszkalnym. Budynek w całości pełni funkcję gospodarczą. Budynek gospodarczy stodoła – rok budowy 1974 r. Powierzchnia zabudowy 208 m <sup>2</sup> , powierzchnia użytkowa 186,61 m <sup>2</sup> . Obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej, parterowy, w niewielkiej części podpiwniczony, stykający się z budynkiem garażowym. Budynek w całości pełni funkcję gospodarczą.	Działka nr 3/1, obręb Mikanowo, znajduje się w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubanie w wybranych obszarach sołectw: Lubanie, Mikanowo A, Mikanowo B, Gąbinek, Kucierz, Probstwo Dolne, Probstwo Górne, Siutkówek, Barcikowo, Włoszyca, przyjętym Uchwałą Nr XXIX/203/14 Rady Gminy Lubanie z dn. 28.03.2014 r., stanowi tereny mieszkaniowo-usługowe średniej i niskiej intensywności.	<b>44.600,00 zł</b> (słownie: czterdzieści cztery tysiące sześćset złotych), <b>sprzedaż</b> zwolniona z podatku VAT

					Budynek garażowy – rok budowy 1978. Powierzchnia zabudowy 51 m <sup>2</sup> , powierzchnia użytkowa 43,96 m <sup>2</sup> . Obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej, parterowy, niepodpiwniczony, stykający się z budynkiem stodoły. Budynek w całości pełni funkcję garażową. Nieruchomość jest objęta umową najmu.			
2.	3/32 udziału w nieruchomości oznaczonej nr 1	WL1W/00010 5866/9	0,0300 ha	Mikanowo	Działka nr 1, obręb Mikanowo, posiada powierzchnię 300 m <sup>2</sup> i kształt nieregularny, zbliżony do wąskiego trójkąta. Działka bezpośrednio przylega do drogi lokalnej o nawierzchni gruntowej. Zabudowę działki stanowi stalowa wieża sieci telefonii komórkowej o wysokości 40,5 m, podzielona na 8 segmentów. Jest to przestrzenna konstrukcja stalowa, kratowa w przekroju poziomym tworząca trójkąt równoboczny. Część zabudowana terenu działki ogrodzona siatką na słupach stalowych osadzonych w gruncie. Część niezabudowana działki stanowi grunt rolny. Działka posiada uzbrojenie techniczne w instalację elektryczną. Dostępu do instalacji wodnej i kanalizacyjnej brak. Nieruchomość jest objęta umową dzierżawy.	Działka nr 1, obręb Mikanowo, znajduje się w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubanie obejmujący obszar wyodrębniony z części gminy Lubanie – wieś Siutków, Probstowo Górne, Mikanowo, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Lubanie Nr XVIII/111/2001 z dnia 17 października 2001 roku i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Włocławskiego, Kujaw Nr 2002.14.257 z dnia 14.03.2002 r. Teren działki o numerze ewidencyjnym 1 w obrębie Mikanowo, jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczonym symbolem 3 UŁ - jako teren o podstawowym przeznaczeniu pod działalność usługową.	25.700,00 zł netto (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy siedemset złotych), <b>sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23%</b>	

**UWAGA!!!**

Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego.

*Osoby uprawnione do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej (na mocy art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami) mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.*

Wywieszono: .....

Zdjęto: .....

**WÓJT GMINY**  
*mgr Larysa Krzyżañska*

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy pok. Nr 3 oraz pod numerem tel.: (54) 251-33-12 wew. 39, pn. - pt. w godz. pracy Urzędu.